***МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО***

**НАРЕДБА No 4  
от 21 май 2001 г.  
за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти  
(обн.,ДВ,бр.51 от 5 юни 2001 г.)**

**Глава първа  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1. (1)** С наредбата се определят обхватът и съдържанието на инвестиционните проекти, както и на свързаните с тях предварителни (прединвестиционни) проучвания и задания за проектиране.  
**(2)** Наредбата се прилага за всички обекти, за които се изисква одобрен инвестиционен проект при издаване на разрешение за строеж.  
**Чл.2. (1)** Инвестиционните проекти могат да се възлагат и изработват в следните фази на проектиране:  
**1.**идеен проект;  
**2.**технически проект;  
**3.**работен проект (работни чертежи и детайли).  
**(2)** Еднофазно във фаза технически проект или работен проект се изработват инвестиционните проекти за обекти, които не са сложни във функционално, технологично и/или инсталационно отношение.  
**(3)** Двуфазно инвестиционните проекти могат да се изработват във фази: идеен и технически проект, идеен и работен проект или технически и работен проект.  
**(4)** Трифазно във фази идеен, технически и работен проект (работни чертежи и детайли) се изработват инвестиционните проекти за сложни или комплексни обекти.  
**Чл.3. (1)** Обхватът на инвестиционните проекти в зависимост от вида, предназначението, големината и местоположението на проектираните обекти и изискванията към проектните решения може да включва следните проектни части:  
**1.**части за архитектура и конструкции:  
**а)**архитектурна;  
**б)**интериор и обзавеждане;  
**в)**конструктивна;  
**2.**части за инсталации и мрежи на техническата инфраструктура:   
**а)**водоснабдяване и канализация;  
**б)**електрическа (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации);  
**в)**топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;   
**г)**топлотехническа ефективност;  
**3.**части за устройство на прилежащия към обекта терен:   
**а)**геодезическа (трасировъчен план и вертикална планировка);   
**б)**паркоустрояване и благоустрояване;  
**4.**част технологична;  
**5.**част проект за организация и изпълнение на строителството;   
**6.**част организация и безопасност на движението;  
**7.**други проектни части при сложни и комплексни обекти:   
**а)**обща обяснителна записка;  
**б)**генерален план;  
**в)**сметна документация;  
**8.**проектни части при специфични обекти:  
**а)**консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата;  
**б)** земна основа.  
**Чл.4.** Инвеститорът определя и възлага фазите на проектиране и частите на проекта за всяка отделна фаза в зависимост от вида и спецификата на обекта. При възлагане на частите на проекта се спазват изискванията за задължителен минимален обхват по чл.144, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).  
**Чл.5. (1)** Инвестиционното проектиране се извършва в съответствие със скицата (визата) за проектиране по чл.140 ЗУТ и с изискванията на заданието за проектиране или договора за проектиране в случаите, когато не е изработено задание.  
**(2)** Инвеститорът може да възложи на проектанта да изясни и обоснове обхвата и съдържанието на проекта, както и да събере информация и документи, необходими за проектирането, които са елемент на заданието за проектиране.  
**Чл.6.** При необходимост и по преценка на инвеститора за изработване на заданието за проектиране и/или на проекта може да се възложат предварителни (прединвестиционни) и обемно-устройствени проучвания.  
**Чл.7.** Когато инвеститорът не е възложил извършване на предварителни проучвания, целесъобразността от изграждането на конкретния обект се изяснява със заданието за проектиране и/или със самия проект.  
**Чл.8. (1)** Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите проектни части.  
**(2)** Всички проектни части се подписват от инвеститора (собственика), а частите по чл.139, ал.4 ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.

**Глава втора  
ПРЕДВАРИТЕЛНИ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННИ) ПРОУЧВАНИЯ**

**Чл.9.** Предварителните (прединвестиционните) проучвания могат да обхващат:   
**1.**изясняване на инвестиционното строително намерение;   
**2.**проучвания за определяне на подходящо местоположение на обекта и на условията за застрояване съобразно предвижданията на устройствените планове;  
**3.** инженерни проучвания, в т.ч. геоложки, геотехнически, хидрогеоложки, хидроложки и др., като съдържанието им се определя в зависимост от местоположението, вида, характера и спецификата на обекта;  
**4.** проучвания и документиране за нуждите на инвестиционното проектиране на обекти - недвижими паметници на културата;  
**5.**геодезически проучвания;  
**6.**технологични проучвания за избор на оферта, предлагаща оптимална технология - за обекти, при които технологичното решение е определящо;  
**7.** технико-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното строително намерение, в т.ч. за избор на подходящ негов вариант;  
**8.** обосновка на социалната целесъобразност и ефективност на инвестиционната инициатива, в т.ч. откриване на работни места и осигуряване на обществени услуги;  
**9.** проучвания за потенциала на териториите с особена и превантивна устройствена защита във връзка с режимите за опазване на териториите за природозащита и на обектите на културно-историческото наследство;  
**10.** вариантни проучвания за рехабилитация на съществуващи и за изграждане на нови енергийни мощности;  
**11.** специфични проучвания при реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, в т.ч. архитектурно и конструктивно заснемане на сградите и изследване на техническата инфраструктура;   
**12.** микросеизмично изследване - за енергийни, хидротехнически, транспортни и други специфични обекти;  
**13.** други специфични проучвания, налагащи се от вида и спецификата на отделните строежи, като климатични, водностопански, почвено-мелиоративни, аграрно-икономически и земеустройствени проучвания - при проекти на хидромелиоративни системи, проекти за противосвлачищни и брегоукрепителни съоръжения и др.

**Глава трета  
ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ**

**Чл.10. (1)** При необходимост в съответствие с чл.138 ЗУТ за определяне местоположението на обекта, доказване на неговата нормативна допустимост и целесъобразността на инвестиционното намерение, както и за съставяне на задание за изработване на инвестиционен проект, инвеститорът може да възложи обемно-устройствено проучване.  
**(2)** Обемно-устройственото проучване има за цел да адаптира бъдещото архитектурно решение на обекта (сградата или групата от сгради) към решението на подробния устройствен план в съответствие с регулационното отреждане и режима на устройство и застрояване.  
**(3)** Когато няма действащ подробен устройствен план, обемно-устройственото проучване предлага целесъобразно разполагане на застрояването в поземления имот и може да служи за основа за изработването на подробен устройствен план.  
**Чл.11. (1)** Обемно-устройственото проучване:  
**1.** определя очертанията на бъдещите обекти за застрояване, така че те да отговарят на зададените с действащия подробен устройствен план и/или на нормативно допустимите мерки, разстояния и плътност на застрояване;  
**2.** определя обема на застрояване в рамките на зададените с действащия подробен устройствен план и/или в рамките на нормативно допустимите височина - етажност и площна или обемна интензивност на застрояване;  
**3.** представя обобщено функционално-пространствено решение за отделните етажи на сградата (сградите);  
**4.** представя обобщено обемно-фасадно решение на сградата (сградите);  
**5.** определя обобщено оформянето на околното пространство на сградата (сградите) в поземления имот или в групата поземлени имоти;  
**6.** дава обобщено решение на инженерните мрежи в поземления имот (имоти), когато това има съществено значение за функционалното и архитектурно-обемното решение;  
**7.** определя задължителните изисквания и параметри за опазването на недвижимите паметници на културата и тяхната среда, както и за интегриране на новото застрояване към тях.  
**(2)** Обемно-устройственото проучване се представя със следните минимално необходими чертежи:  
**1.** ситуационно решение върху основа от кадастрална карта (кадастрален план) или от действащия подробен устройствен план в мащаб (М) 1:1000 или М 1:500;  
**2.** схематични разпределения на етажите с обобщени групи помещения в М 1:500 или М 1:200;  
**3.** схематични фасади-силуети с обобщено оформяне на обемите в М 1:500 или М 1:200.  
**(3)** Към обемно-устройственото проучване могат да се представят допълнително по преценка на проектанта или при договаряне с инвеститора и следните чертежи: схематични разрези, схема на разположението на мрежите на техническата инфраструктура, аксонометрични изгледи, перспективни изгледи, фотомонтажи, компютърна анимация, макет и др.  
**(4)** Обемно-устройственото проучване се придружава от обяснителна записка, която пояснява предложените решения, тяхната целесъобразност и постигнатите технико-икономически показатели.   
**(5)** Обемно-устройственото проучване може да се договаря за изработване във варианти.

**Глава четвърта  
ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**Чл.12. (1)** Изходните данни и документите, необходими за изработването и одобряването на проекта, са:  
**1.**скица (виза) за проектиране по чл.140 ЗУТ;  
**2.**геоложка, сеизмоложка и геотехническа характеристика, хидрогеоложка и хидроложка характеристика на района - при проектиране на хидротехнически обекти, както и данни за специфичните условия на строителството, като осигуряване срещу земетръс и др.;  
**3.** становища и данни от съответните експлоатационни дружества за свързване на вътрешните мрежи и инсталациите на обекта с мрежите на техническата инфраструктура за:  
**а)** източника за водоснабдяване и изясняване на основните и спомагателните инсталации, мястото за заустване на отпадъчните води с посочване на категорията на водоприемника, необходимостта от изграждане на пречиствателни съоръжения и др.;  
**б)** източника за електроснабдяване и необходимостта от изграждане на трансформаторни постове;  
**в)**източника за топлоснабдяване;  
**г)**източника за газоснабдяване и необходимостта от изграждане на газоразпределителни пунктове;  
**д)** местоположението на пътната връзка на обекта към съответния път от републиканската или общинската пътна мрежа;  
**е)** връзките с други мрежи на техническата инфраструктура, когато това се налага от спецификата на обекта;  
**4.** геодезическата, картната, плановата и кадастралната основа, в т.ч. геодезически мрежи, респ. изходни точки и репери, които са необходими за проектирането и строителството;  
**5.** опорния план на недвижимите паметници на културата и извадка от археологически кадастър (специализирана карта), когато съществува такъв;  
**6.** предварителните (прединвестиционните) и/или обемно-устройствените проучвания за обекта, когато такива са разработени;  
**7.** други изходни данни и документи, които се изискват с нормативен или административен акт.  
**(2)** Изходните данни и документи се прилагат към заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**Чл.13. (1)** Със заданието за проектиране се определят:   
**1.**изискванията към обекта;  
**2.**фазите на проектиране;  
**3.**необходимите проектни части.  
**(2)** Заданието за проектиране включва:  
**1.** основни технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания към обекта;  
**2.** основни функционални и композиционни параметри на обекта.  
**(3)** Основните технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания към обекта могат да бъдат:  
**1.** за целесъобразно и ефективно оразмеряване на застроените площи и обеми;  
**2.** за осигуряване на единство и хармония между функционалното, технологичното и композиционното решение и с околната среда;  
**3.** за използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта;   
**4.** за осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл.169 ЗУТ;  
**5.** към интериора и обзавеждането и към синтеза на архитектурата с изобразителните и приложните изкуства;  
**6.**към благоустройството и паркоустройството на прилежащия терен;  
**7.**към техническите инсталации на обекта, в т.ч. отоплителни, вентилационни, електрически, водоснабдителни, канализационни и др.;  
**8.**към технологията и технологичното оборудване;  
**9.**към показателите за икономическа ефективност, които трябва да бъдат постигнати;  
**10.** за последователността на изработване на проектите за подобектите - при строителство на комплексни обекти;  
**11.** други изисквания на инвеститора.  
**(4)** Като основни функционални и композиционни параметри за обекта могат да бъдат зададени необходимите:  
**1.** вид, характер, специфика на обекта и свързаните с него основни, спомагателни и обслужващи подобекти;  
**2.** функционални и/или технологични връзки между отделните обекти и подобекти;  
**3.**площи на отделните обекти и подобекти;  
**4.**застроени обеми за обекта и по отделни подобекти;   
**5.**брой етажи според допустимата височина на застрояване;   
**6.**общ капацитет и/или необходим брой на обслужващия персонал - общо и по подобекти.  
**(5)** Когато към заданието за проектиране са приложени предварителни проучвания, текстовата му част може да бъде съкратена с препращане към резултатите от проучванията.  
**Чл.14.** Заданието за проектиране за първоначалната фаза служи за задание и на всяка следваща фаза заедно с проекта от предходната фаза.

**Глава пета  
ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**Чл.15. (1)** Идейният проект се изработва в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).   
**(2)** Когато няма изработено задание за проектиране, идейният проект изпълнява и ролята на задание за следващата фаза на проектиране.  
**(3)** Обхватът и съдържанието на идейния проект трябва да бъдат достатъчни за ползването му:  
**1.**като основа за изработване на следващата фаза на проектиране;  
**2.**за избор на архитектурно-пространствено решение, строително-конструктивно решение, инсталационни и технологични решения, системи за безопасност и др., когато такива се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране);  
**3.** за нуждите на съгласуването - при условията и по реда на чл.141 ЗУТ.  
**Чл.16. (1)** Идейният проект може да се изработва в една или повече проектни части в зависимост от вида, характера, сложността и спецификата на съответния обект и неговите подобекти, както следва:  
**1.** за обекти, за които определяща и водеща е архитектурната част на проекта - част архитектурна, самостоятелна или придружена от част конструктивна, необходимите инсталационни части, геодезическа част, технологична част и др.;  
**2.** за обекти, за които определяща и водеща е конструктивната част на проекта - част конструктивна, самостоятелна или придружена от част архитектурна, необходимите инсталационни части, част геодезическа, част технологична и др.;  
**3.** за обекти, за които определяща и водеща е технологичната част на проекта - част технологична, самостоятелна или придружена от част архитектурна, конструктивна, необходимите инсталационни части, част геодезическа и др.;  
**4.** за обекти, за които определяща и водеща е съответна част на проект за техническа инфраструктура - съответната част на техническата инфраструктура (за външни водоснабдителни и/или канализационни мрежи, за електроснабдителни и/или електрозахранващи мрежи, за топлоснабдителни и/или разпределителни мрежи, за газопреносни и/или газоразпределителни мрежи, за хидромелиоративни системи, за пътища, за железопътни линии и др.), самостоятелна или придружена от част конструктивна, геодезическа и др.  
**(2)** За паметници на културата се изработва част консервация, реставрация и експониране.  
**Чл.17.** Идейният проект може да се разработва във варианти на проектните решения.  
**Чл.18. (1)** Всяка част на идейния проект включва:  
**1.** чертежи, които изясняват предлаганите проектни решения в следните препоръчителни мащаби:  
**а)**ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;  
**б)**разпределения, разрези, фасади - в М 1:100 или М 1:200;   
**в)**други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;  
**2.** обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения и съответствието им с изискванията на чл.169 ЗУТ за безопасна, сигурна, здравословна и достъпна за всички среда;  
**3.** изчисления, обосноваващи проектните решения, които се включват по преценка на проектанта, или когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**(2)** Отделни части на идейните проекти могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

**Глава шеста  
ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**Чл.19. (1)** Техническият проект се изработва въз основа на съгласувания идеен проект, а в случаите, когато не е изработен идеен проект - в съответствие със скицата (визата) за проектиране и заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**(2)** Техническият проект подлежи на съгласуване и е основа за изработване на работния проект или подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж, възлагане и изпълнение на строителството.  
**(3)** С техническия проект се доизясняват и допълват проектните решения на идейния проект, респ. се изработват проектни решения, които осигуряват:  
**1.**съответствието с изискванията към строежите по чл.169 ЗУТ;  
**2.**ползването на техническия проект като документация за договаряне на строителството и/или за доставка на оборудване, строителни материали и изделия, вкл. за възлагане на обществени поръчки за строителство или за доставка на оборудване при условията и по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП);  
**3.** започването и изпълнението на строителството до завършването на обекта.  
**(4)** В случаите, когато разрешението за строеж се издава по одобрен технически проект, в процеса на строителството същият се допълва с необходимите работни чертежи и детайли за уточняване на проектните решения в степен, позволяваща изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи (СМР).  
**(5)** Работните чертежи и детайли по ал.4 се съгласуват с проектантите по съответните части и с лицето, упражняващо технически контрол на част конструктивна, а тяхното нормативно съответствие и изпълнение подлежат на контрол от лицата, които упражняват строителен надзор.  
**(6)** Когато строежът е изпълнен в съответствие с одобрения технически проект и работните чертежи и детайли по ал.4, той се заверява като екзекутивни чертежи съгласно чл.175 ЗУТ.  
**Чл.20. (1)** В обхвата на техническия проект могат да се включват, в зависимост от вида и спецификата на обекта, следните части:  
**1.** за обекти, за които определяща и водеща е архитектурната част на проекта - части архитектурна, конструктивна, необходимите инсталационни части, технологична част, част организация и изпълнение на строителството, част геодезическа и др.;  
**2.** за обекти, за които определяща и водеща е конструктивната част на проекта - части конструктивна, архитектурна, необходимите инсталационни части, част технологична, част организация и изпълнение на строителството, част геодезическа и др.;  
**3.** за обекти, за които определяща и водеща е технологичната част на проекта - части технологична, архитектурна, конструктивна, необходимите инсталационни части, част организация и изпълнение на строителството, част геодезическа и др.;  
**4.** за обекти, за които определяща и водеща е съответна част на техническата инфраструктура - съответната част на техническата инфраструктура (за външни водоснабдителни и/или канализационни мрежи, за електроснабдителни и/или електрозахранващи мрежи, за топлоснабдителни и/или разпределителни мрежи, за газопреносни и/или газоразпределителни мрежи, за хидромелиоративни системи, за пътища, за железопътни линии и др.), както и части конструктивна, технологична, архитектурна, организация и изпълнение на строителството, част геодезическа и др.  
**(2)** За паметници на културата се изработва част консервация, реставрация и експониране.  
**Чл.21. (1)** Всяка проектна част на техническия проект съдържа:  
**1.** чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби:  
**а)**ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;  
**б)**разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 или М 1:100;   
**в)**други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;  
**2.** обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;  
**3.** изчисления, обосноваващи проектните решения.  
**(2)** Количествена и стойностна сметка се прилагат към изчисленията или се обособяват в част сметна документация, когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).   
**(3)** Отделни части на техническите проекти могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

**Глава седма  
РАБОТЕН ПРОЕКТ**

**Чл.22. (1)** Работният проект (работни чертежи и детайли) се изработва въз основа на съгласувания проект в предходна фаза, а при еднофазно проектиране - в съответствие със скицата (визата) за проектиране и със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**(2)**Работният проект (работни чертежи и детайли) подлежи на одобряване и е основание за издаване на разрешение за строеж и за възлагане и изпълнение на строителството.  
**Чл.23.** С работния проект:  
**1.** се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и за доставка и монтаж на технологичното оборудване и обзавеждането на обекта;  
**2.** се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство и/или за доставка на оборудване при условията и по реда на ЗОП;  
**3.** се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл.169 ЗУТ.  
**Чл.24. (1)** Проектните части на работния проект включват:   
**1.** работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове СМР в следните препоръчителни мащаби:  
**а)**ситуационно решение - в М 1:500 и М 1:1000;  
**б)**разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 и М 1:100;   
**в)**детайли - в М 1:20, М 1:5 и М 1:1;  
**г)**други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;  
**2.** обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;  
**3.** изчисления, обосноваващи проектните решения.  
**(2)** Количествена и стойностна сметка се прилагат към изчисленията или се обособяват в част сметна документация, когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).   
**(3)** Отделни части на работните проекти, в зависимост от заданието за проектиране, могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.  
**(4)** Когато строежът е изпълнен в съответствие с одобрения работен проект, той се заверява като екзекутивни чертежи съгласно чл.175 ЗУТ.  
**Чл.25.** Инвеститорът може да възложи изработване на общ координационен план за координиране изпълнението на инсталациите на обекта.  
**Чл.26. (1)** За нови и неприлагани в страната строителни технологии към съответните проектни части се изработва раздел, съдържащ пълни строително-технологични решения, респ. технологична документация. Строително-технологичните решения при възможност се обосновават с български или чуждестранни технически спецификации или с данни за резултата от тяхното прилагане на други строежи.   
**(2)** За обектите, изискващи висока степен на охрана, към съответните проектни части се изработва раздел за физическа защита.

**Глава осма  
ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА**

**Раздел I  
Част архитектурна на идейния проект**

**Чл.27.**Част архитектурна на идейния проект определя съдържанието и архитектурно-художествения образ на бъдещия обект (сграда или съоръжение).  
**Чл.28. (1)** Част архитектурна представя решения за:  
**1.**функционално-пространствената композиция на обекта (сградата);  
**2.**архитектурно-художествения образ на обекта (сградата);   
**3.**вписването на обекта в околната архитектурна и ландшафтна среда;  
**4.** създаването на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенична и достъпна за всички архитектурна среда.  
**(2)** Част архитектурна осигурява основа и предпоставки за:  
**1.** подходящо строително-конструктивно решение;  
**2.** решение на техническата инфраструктура и сградните инсталации;  
**3.** оптимално и безопасно протичане на технологичния процес.   
**Чл.29. (1)** Част архитектурна се представя в следните чертежи:  
**1.** ситуационно решение, изработено върху основа от кадастралната карта (кадастралния план) или от действащия подробен устройствен план, в което се посочват точното местоположение на обекта и постигнатите показатели на застрояване;  
**2.**разпределения на всички етажи и план на покривните линии;  
**3.**фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите;  
**4.**напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата и вертикалната комуникация в сградата.  
**(2)** По преценка на проектанта или в съответствие със заданието за проектиране (договора за проектиране) могат да се представят допълнително:  
**1.** фрагменти на характерни и повтарящи се помещения с обзавеждане и елементи от фасадите;  
**2.**перспективни и аксонометрични изгледи;  
**3.**фотомонтажи, компютърна анимация, макети и др.  
**Чл.30. (1)**Обяснителната записка към архитектурната част пояснява функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, описва данните за постигнатите с проекта технико-икономически показатели - площи, обеми, брой стаи, брой места и др., както и съответствието на проектните решения и строителните продукти с изискванията на чл.169 ЗУТ.  
**(2)** Към обяснителната записка може да се включат допълнително:  
**1.** предложение за конструктивно-строителна система, когато липсва част конструктивна;  
**2.** предложения за инсталационните системи, когато липсват съответните части;  
**3.** предложения за използване на подходящи строителни материали и изделия;  
**4.** съображения за естетическо оформяне на интериора и екстериора.  
**Чл.31.** По искане на инвеститора към част архитектурна може да се приложи стойностна сметка на обекта по уедрени показатели.

**Раздел II  
Част архитектурна на техническия проект**

**Чл.32.** Част архитектурна на техническия проект конкретизира и прецизира решенията на идейния проект или представя решенията по чл.28, когато не е изработен идеен проект.  
**Чл.33. (1)** Част архитектурна на техническия проект се представя в следните чертежи:  
**1.** ситуационно решение, изработено върху основа от кадастралната карта (кадастралния план) или от действащия подробен устройствен план, в което се посочват точното местоположение на обекта и постигнатите показатели на застрояване;  
**2.** разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи параметрите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;  
**3.** фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали и тяхната обработка;  
**4.** напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки.   
**(2)** При договаряне с инвеститора допълнително могат да се представят чертежи за:  
**1.** фрагменти на характерни и повтарящи се помещения с обзавеждането;  
**2.**фрагменти от елементи на фасадите;  
**3.**характерни архитектурни детайли.  
**(3)** В случаите, когато се предвижда изпълнение на строителството по одобрен технически проект, същият се допълва в процеса на строителството с необходимите детайли, достатъчни за изпълнението на СМР.  
**Чл.34.** Част архитектурна на техническия проект се придружава от обяснителна записка, изработена съгласно изискванията на чл.30.   
**Чл.35. (1)** С изчисленията на част архитектурна на техническия проект се доказва осигуряването на изискванията по чл.169 ЗУТ в случаите, когато осигуряването се извършва с архитектурната част.  
**(2)** По искане на инвеститора към изчисленията се прилагат:  
**1.** спецификации на дограма и други материали и изделия;   
**2.** количествена сметка за видове архитектурно-строителни работи по уедрени показатели;  
**3.** стойностна сметка на обекта по уедрени показатели.

**Раздел III  
Част архитектурна на работния проект**

**Чл.36. (1)** Част архитектурна на работния проект прецизира и детайлизира решенията на идейния проект и/или на техническия проект и определя необходимите строителни материали, изделия и начини за изпълнението на обекта, а когато проектирането е еднофазно във фаза работен проект, дава цялостни архитектурни решения.  
**(2)** Част архитектурна на работния проект представя освен решенията по чл.28 и решения за:  
**1.** необходимите строителни материали и изделия за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;  
**2.**изпълнението на хидроизолациите и топлоизолациите на обекта;  
**3.**осигуряване на естественото и изкуственото осветление в помещенията;  
**4.** изпълнението на дограмата, настилките, облицовките и другите видове довършителни СМР в помещенията, покривите и фасадите;   
**5.** акустичната обработка на стени и тавани, когато такава е необходима или се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**Чл.37.** Част архитектурна на работния проект се представя в следните чертежи:  
**1.**чертежите по чл.33, ал.1;  
**2.**допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта;  
**3.** архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР в интериора и екстериора на обекта, в т.ч. покриви, стени, тавани, подове, настилки, облицовки, изолации, дограми, козирки, стълби, парапети, комини, шахти и др.  
**Чл.38.** Част архитектурна на работния проект се придружава от обяснителна записка, която освен описанията, посочени в чл. 30, съдържа и описания на:  
**1.** предложените решения за топлоизолация, хидроизолация, звукоизолация, пожарна безопасност и акустични обработки;  
**2.**предвидените строителни материали и изделия;  
**3.**естетическото оформяне на екстериора и интериора.   
**Чл.39. (1)** Изчисленията на част архитектурна на работния проект включват:  
**1.** спецификации на строителните изделия и материали, включени в оформянето на интериора и екстериора;  
**2.** изчисления за доказване осигуряването на изискванията по чл.169 ЗУТ в случаите, когато осигуряването се извършва с архитектурната част.  
**(2)** По искане на инвеститора към изчисленията се прилагат и:  
**1.**количествена сметка за видове архитектурно-строителни работи;  
**2.**стойностна сметка.  
**Чл.40. (1)** По искане на инвеститора в част архитектурна на работния проект може да се изработи и решение за цветово оформление на обекта (сградата).  
**(2)** С решението за цветово оформление се определят:   
**1.** цветовото третиране и вида на фасадите, цокълните и покривните материали;  
**2.** местата и размерите на фасадните пана и реклами.  
**(3)**Решението за цветово оформление се представя в следните чертежи:  
**1.** цветово решение и материали на фасадите;  
**2.**цветово решение и материали на покривните линии;  
**3.**характерни детайли на екстериора.

**Раздел IV  
Част интериор и обзавеждане**

**Чл.41. (1)** Част интериор и обзавеждане може да се изработва при новопроектирани обекти или като самостоятелен проект за обзавеждане на съществуващи обекти със или без промяна на предназначението им.  
**(2)** С част интериор и обзавеждане се дават решения за:  
**1.** основната функция на отделните помещения и пространства и връзките между тях с оглед задоволяване на композиционните, технологичните, физиологичните, ергономичните, акустичните, охранителните и други изисквания;  
**2.** оформянето на пода, стените и тавана на помещенията, както и на допълнително създадени прегради за частично разделяне на пространствата;  
**3.** разположението на подвижните и неподвижни елементи на обзавеждането;  
**4.** разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление;  
**5.** включването в интериора на произведения на изобразителните и приложните изкуства.  
**Чл.42. (1)** Част интериор и обзавеждане се представя в следните чертежи:  
**1.** чертеж на основното функционално и композиционно решение с разположението на елементите на интериора;  
**2.** чертеж на решението на тавана с показани основните и допълнителните обработки, осветлението и др.;  
**3.** разгъвки на стените с показани основните и допълнителни обработки и оформянето на елементите на инсталационните системи;   
**4.** чертежи (табла) с представяне на цветовото решение и материалите;  
**5.** чертежи на характерни декоративни, художествени и други елементи с културно-историческа стойност от интериора на сгради - паметници на културата;  
**6.** характерни детайли на интериора в подходящ мащаб - по преценка на проектанта.  
**(2)** В случаите, когато се проектират обекти, за които се изисква изработване на акустичен проект, към чертежите се прилагат и:  
**1.** графичен анализ на хода на звуковите отражения за надлъжния вертикален разрез и за плана на помещението (залата);   
**2.** чертежи за приетата форма и профил на залата, вкл. на тавана, стените и пода;  
**3.** чертежи на звукоизолационни и обезшумителни конструкции за акустично обработваните помещения.  
**Чл.43. (1)** Част интериор и обзавеждане се придружава от обяснителна записка, която описва:  
**1.** основната функция на помещенията и пространствата и на връзките между тях;  
**2.** основните елементи, които се използват за изграждане на интериора;  
**3.** възприетите решения за задоволяване на основните функционални, композиционни, технологични, физиологични, ергономични, акустични, охранителни и други изисквания;  
**4.**използваните материали и начина на тяхната обработка;   
**5.**обосновка на включените в интериора произведения на изобразителното и приложните изкуства.  
**(2)** В случаите, когато се изработва акустичен проект, в обяснителната записка се описват и приетите акустични решения.  
**Чл.44. (1)** Изчисленията на част интериор и обзавеждане включват:  
**1.** подробни количествени сметки за материалите и изделията по видове СМР;  
**2.** спецификации на изделията и материалите, включени в оформянето на интериора и обзавеждането.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране, към изчисленията на проекта за интериор и обзавеждане се включва и стойностна сметка на СМР.

**Глава девета  
ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА**

**Раздел I  
Част конструктивна на идейния проект**

**Чл.45.** Част конструктивна на идейния проект определя:  
**1.** строителната система, конструктивната схема и идейните конструктивни и строително-технологични решения;  
**2.** начина на фундиране;  
**3.** приблизителните размери и разположението на носещите конструктивни елементи, определени съгласувано с архитектурните решения.  
**Чл.46.** Част конструктивна на идейния проект се представя в следните чертежи:  
**1.** кофражни планове - за обектите с монолитни стоманобетонни конструкции;  
**2.** монтажни планове - за обектите със сглобяеми или метални конструкции;  
**3.** предварителни кофражни планове - за строителните съоръжения с монолитна бетонна или стоманобетонна конструкция.  
**Чл.47.** Част конструктивна на идейния проект се придружава от обяснителна записка, която съдържа:  
**1.** необходимите изходни данни, документи и изисквания на заданието за проектиране към част конструктивна;  
**2.** специфичните изисквания на архитектурното решение, меродавни за определяне вида на носещата конструкция;  
**3.** данните за геоложките, хидрогеоложките и други проучвания и за сеизмичността на района на обекта;  
**4.** допълнителните специфични изисквания към конструктивните елементи, подложени на динамични въздействия;  
**5.** съображения и обосновка на приетото решение за фундиране в съответствие с конкретните геоложки, хидрогеоложки и други условия;   
**6.** описание на допълнителните мероприятия, които се налагат от конкретните теренни и хидрогеоложки условия;  
**7.** обосновка и описание на приетата строителна система и конструктивни решения;  
**8.** предложения за прилагане на нови строителни технологии, когато такива се предвиждат;  
**9.** специфични изисквания към другите части на проекта, произтичащи от особеностите на възприетите конструктивни решения.   
**Чл.48. (1)** Към част конструктивна на идейния проект се включват предварителни ориентировъчни изчисления за определяне на приблизителните размери и разположението на носещите конструктивни елементи и конструкциите, поемащи сеизмичните натоварвания.  
**(2)** По искане на инвеститора може да се приложи количествена и стойностна сметка за СМР на част конструктивна по уедрени показатели.

**Раздел II  
Част конструктивна на техническия проект**

**Чл.49.** Част конструктивна на техническия проект развива, допълва и конкретизира проектните решения на част конструктивна на идейния проект, а в случаите, когато не е изработен идеен проект, определя:  
**1.** строителната система, изчислителните схеми, конструктивните решения, отделните състояния на натоварванията и строително-технологичните решения;  
**2.** начина на фундиране и мероприятията за заздравяване на земната основа;  
**3.** конкретните размери на конструктивните елементи, съгласувано с архитектурните решения, както и разположението на носещите и поемащите сеизмичните натоварвания конструктивни елементи.  
**Чл.50. (1)** Чертежите на част конструктивна на техническия проект се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.  
**(2)** Част конструктивна на техническия проект се представя с чертежи, които отразяват нормативните техническите изисквания и специфичните особености на избраната строителна система и включва:  
**1.**план на основите с привързване към съществуващия терен;   
**2.**кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части;  
**3.** армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции;  
**4.** монтажни планове - за строежите със сглобяеми конструктивни елементи с пълна спецификация на монтажните елементи;  
**5.** конструктивно-монтажни чертежи - за строежите, проектирани с метални, дървени и смесени конструкции;  
**6.**монтажни планове на окачени фасади;  
**7.**други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения;  
**8.** спецификации на материалите, изделията и готовите стоманобетонни елементи.  
**(3)** В случаите, когато разрешението за строеж се издава по одобрен технически проект, в процеса на строителството допълнително се изработват чертежите и детайлите по чл.55, т.2, 3, 4, 5, 6 и 7.  
**Чл.51.** Обяснителната записка на част конструктивна на техническия проект освен описанията, посочени в чл.47, съдържа и:  
**1.**описание на характерни елементи и детайли на конструкцията;   
**2.**данни за техническите характеристики на използваните материали;  
**3.** описание на техническите условия за монтажа на сглобяемите строителни конструкции.  
**Чл.52.** Изчисленията към част конструктивна на техническия проект включват статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи.  
**Чл.53. (1)** Към част конструктивна на техническия проект се изработват количествени сметки за СМР.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията се прилага стойностна сметка на СМР.

**Раздел III  
Част конструктивна на работния проект**

**Чл.54.** Част конструктивна на работния проект допълва и конкретизира решенията на техническия проект, респ. дава цялостно конструктивно решение, когато не е изработен технически проект или когато проектирането е еднофазно във фаза работен проект.  
**Чл.55. (1)** Чертежите на част конструктивна на работния проект съдържат:  
**1.**чертежите по чл.50;  
**2.**чертежи на фундаменти, подложени на динамични натоварвания от машини;  
**3.** детайли за монтаж на сглобяеми елементи и на закладни части към носещите конструкции по сечения и марки;  
**4.** конструктивни детайли на архитектурните решения за облицовки, звукоизолация, акустични конструкции, топлоизолации, елементи на интериора и екстериора и др.;  
**5.** конструктивни детайли за осъществяване на връзката между елементи на техническата инфраструктура и инсталациите с елементите на строителната конструкция;  
**6.**конструктивно-монтажни детайли;  
**7.**специфични детайли на елементите на строителната конструкция.   
**Чл.56.** Обяснителната записка на част конструктивна на работния проект допълва и доразвива обяснителната записка на част конструктивна на техническия проект по чл.51.  
**Чл.57. (1)** Изчисленията към част конструктивна на работния проект съдържат и доразвиват изчисленията на част конструктивна на техническия проект по чл.52 и количествените сметки по чл.53, ал.1.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към част конструктивна се прилага стойностна сметка на СМР.

**Глава десета  
ЧАСТИ ЗА ИНСТАЛАЦИИ И МРЕЖИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ВЪВ ФАЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ**

**Чл.58. (1)** Проектните части за инсталации и мрежи на техническата инфраструктура във фаза идеен проект могат да се изработват в зависимост от вида и спецификата на обекта за:  
**1.** външни мрежи - електроснабдителни и/или електрозахранващи, водоснабдителни и/или канализационни, топлоснабдителни и/или разпределителни, газопреносни и/или газоразпределителни и др.;  
**2.** свързването на обекта с външните мрежи, които захранват обекта;  
**3.** вътрешните площадкови мрежи, необходими за експлоатацията на обекта;  
**4.** инсталациите на сгради - електрически (силнотокови и слаботокови), водопроводни и канализационни, отоплителни, вентилационни и климатични и др., които осигуряват нормените параметри на средата за обитаване и/или на работната среда в обекта.  
**(2)** При проекти за външни мрежи на техническата инфраструктура съответната проектна част се изработва като определяща и водеща.  
**Чл.59.** Чертежите на проектните части за инсталациите и мрежите на техническата инфраструктура съдържат:  
**1.**за външни мрежи - идейни решения, при възможност във варианти;  
**2.**за вътрешните инсталации - идейни решения, в т.ч. принципни схеми.  
**Чл.60. (1)** Обяснителната записка на проектните части за инсталациите и мрежите на техническата инфраструктура съдържа:  
**1.** изходните данни, приложени към заданието за проектиране (договора за проектиране), данни за местоположението, климатичните условия, специални изисквания за вътрешните изчислителни температури, скорост на въздуха и относителните влажности в помещенията, теренните условия и др.;  
**2.** обосновка на проектните решения, в т. ч. вида и избрания начин на изпълнение на мрежите, инсталациите и инсталационното съоръжаване.  
**(2)** По желание на проектанта, или когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към обяснителната записка се прилагат структурни схеми.  
**Чл.61.** Изчисленията към частите за инсталации и мрежи на техническата инфраструктура се изработват, ако се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране) и съдържат:   
**1.**изчисления, които обосновават приетите решения;  
**2.**ориентировъчни количествени сметки по уедрени показатели;   
**3.**спецификации на основните съоръжения, машини и апарати.   
**Чл.62.** Към частите за инсталации и мрежи на техническата инфраструктура при необходимост могат да се обособяват раздели автоматизация, пожарна безопасност и др.

**Глава единадесета   
ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА (ЧАСТ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ И ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ) НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

**Раздел I  
Част електрическа на техническия проект**

**Чл.63. (1)** Част електрическа (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации) на техническия проект може да се изработва в зависимост от вида и спецификата на обекта за външни електроснабдителни и/или електрозахранващи мрежи, свързването на обекта с външните мрежи, вътрешните площадкови мрежи и електрическите инсталации на сградите.   
**(2)** При проектиране на мрежите или на отделни техни участъци като самостоятелни обекти част електрическа е водеща част на проекта и се оформя като част електроснабдяване или част електрообзавеждане.  
**Чл.64. (1)** Чертежите на част електрическа (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации) на техническия проект съдържат:  
**1.** структурни схеми за външните и вътрешните площадкови мрежи и съоръжения;  
**2.** еднолинейни схеми на разпределителни табла и устройства и схеми на запълване на трафопостовете и подстанциите;  
**3.**схеми на разположение с нанесени върху тях:  
**а)**точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;  
**б)** места на машини, съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на мощността и другите им технически данни (изчислителните светлотехнически показатели, изисквани с БДС 1786, могат да се представят и в табличен вид);  
**в)** изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове;  
**г)**трасета на линиите между разпределителните устройства;   
**д)**схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградите;  
**4.** принципни схеми за автоматично регулиране на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби - когато не се предвижда самостоятелна част автоматизация на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби;  
**5.** монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.  
**(2)** Допуска се съвместното отразяване върху едни и същи планове на схемите за разположение на два или повече видове инсталации с близки по вид и устройство градивни елементи и технология за изпълнение.  
**(3)** При изисквания на заданието за проектиране (договора за проектиране) се изработват детайли в едър мащаб, които уточняват подробностите при монтажа на елементите от нестандартното оборудване.  
**Чл.65. (1)** Обяснителната записка на част електрическа на техническия проект съдържа:  
**1.** описание на възприетите технически решения;  
**2.** описание на мероприятията и степента на защита на електросъоръженията в зависимост от характеристиката на околната среда;  
**3.** информация за съвместимостта на елементите на вътрешните електрически инсталации с елементите на системите за автоматично регулиране на технологичния процес и санитарно-техническите инсталации, когато се предвижда самостоятелна част автоматизация на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби;  
**4.** данни за общите изисквания от заданието за проектиране, вътрешните задания на другите проектни части и изходните данни за изработване на проекта;  
**5.** данни за наличните инсталации и уредби с оценка на тяхната надеждност и годност за ползване от основното и/или временното строителство;  
**6.** описание на организацията на външното електрозахранване с изяснени решения за енергосистемата и информационните пунктове, характеристика на трасетата, вид и конструкция на линията и оразмеряване на проводните връзки и апаратурата;  
**7.** данни за електрическите съоръжения в разпределителните уредби, трафопостовете, електроснабдителните и преобразувателните станции, тяхното оразмеряване и организация за измерване на параметрите на консумираната електрическа енергия;  
**8.** данни за площадковите електропреносни и информационни мрежи (вид, характеристика и оразмеряване);  
**9.** данни за силнотоковите инсталации (режими на работа, избор на апаратура, осветители, проводници, кабели, технология на изпълнение, вкл. на електрическите линии за управление и контрол на санитарно-техническите уредби и други технологични процеси);   
**10.** данни за слаботоковите инсталации с обосновка на необходимостта от тях за правилното функциониране и охраната на обекта в съответствие с нормативните изисквания, организацията на информационните пунктове, проводниковите връзки и съвместимостта им с останалите инсталации и технологията на изпълнение;  
**11.** данни за инсталациите за защита от мълния и поражения от електрически ток - видове защита според характеристиката на околната и работната среда и категорията им, конструктивни особености на градивните елементи и технология на изпълнение.  
**(2)** За всеки подобект от външното електроснабдяване (кабелни линии, въздушни линии, преходни кули) или вътрешното електроснабдяване (кабелни линии, разпределителни уредби за средно напрежение, трафопостове), както и за всеки вид електрическа инсталация или уредба се съставят самостоятелни раздели.  
**Чл.66. (1)** Изчисленията към част електрическа включват:   
**1.** крайните резултати от изчисленията за избор на апаратура, проводници, осветители, които се отразяват в подходящ вид - описателно, таблично или към графичната част на проекта, необходими за обосноваване на предлаганите проектни решения съобразно изискванията за безопасност по чл.169 ЗУТ, определени с нормите за проектиране и техническите спецификации;  
**2.** количествени сметки по видове СМР на част електрическа;   
**3.** спецификация на основните градивни елементи на отделните мрежи, инсталации и уредби - когато същите не са отразени в съответните чертежи.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията на част електрическа на техническия проект се прилага стойностна сметка на СМР.

**Раздел II  
Част електрическа на работния проект**

**Чл.67. (1)** При изработен технически проект с част електрическа на работния проект се конкретизират и детайлизират проектните решения на частта от техническия проект.  
**(2)** Когато не е изработен технически проект като предходна фаза на проектиране, част електрическа се изработва със съдържанието на частта, изискващо се за техническия проект, допълнена и конкретизирана със съдържанието съгласно изискванията на този раздел.  
**Чл.68. (1)** Чертежите на част електрическа на работния проект включват:  
**1.** монтажни схеми на нестандартни табла с оразмерителни данни за градивните елементи;  
**2.** монтажни схеми на сложни инсталационни възли или при обекти със сложно архитектурно решение или специфична строителна технология;  
**3.** детайли за монтаж и определяне на специфични експлоатационни условия на електрическата уредба или отделни нейни елементи;  
**4.** кабелни журнали - при необходимост по преценка на проектанта.  
**Чл.69.** Обяснителната записка на част електрическа на работния проект се съставя по структура, аналогична на посочената за част електрическа на техническия проект, като в нея се поясняват и решенията по чл.68.  
**Чл.70.** Изчисленията към част електрическа на работния проект са със съдържанието на част електрическа на техническия проект.

**Глава дванадесета   
ЧАСТ ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

**Раздел I  
Част водоснабдяване и канализация на техническия проект**

**Чл.71. (1)** Част водоснабдяване и канализация на техническия проект се изработва в самостоятелни раздели за водоснабдителните и канализационните мрежи и/или за сградните инсталации.  
**(2)** При проектиране на водоснабдителни мрежи, канализационни мрежи или техни участъци, предвидени за етапно изграждане, частта е водеща за проекта и се оформя съответно като част водоснабдяване или част канализация.  
**(3)** При промишлените обекти част водоснабдяване и канализация се изработва в разделите за мрежи и инсталации по ал.1, като в зависимост от конкретните нужди се изработват допълнително:   
**1.** баланс на водите, видове водооборотни цикли, мрежи и съоръжения;  
**2.**проектни решения на пречиствателни съоръжения;  
**3.**проекти на водохващанията, на заустване на отпадъчните води или на водоприемници, на корекции на реки, на брегоукрепителни съоръжения и на другите хидротехнически съоръжения, необходими за експлоатацията на обекта.  
**Чл.72. (1)** Чертежите на сградните водоснабдителни и канализационни инсталации включват:  
**1.** хоризонтални разрези през подземния (полуподземния) етаж на обекта (подобектите) отделно за водоснабдяването и канализацията с означения на хоризонталните водопроводни и канализационни клонове, санитарните прибори, апаратури, машини и други съоръжения, спирателни и противопожарни кранове, контролно-сигнални клапани и арматури на спринклерните и дренчерните инсталации, водоподгряващи бойлери и др. с данни за:  
**а)**номерацията на клоновете;  
**б)**оразмерителните водни количества за главните водопроводни клонове;  
**в)**диаметри, дължини и наклони;  
**г)**котировка на връзките спрямо приетото относително ниво ± 0 за сградата;  
**2.** хоризонтални разрези през етажите на обекта (подобектите) отделно за водопроводната и канализационната инсталация с означения на оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори, арматури и др., като за планировъчно еднаквите етажи се разработва само един план;  
**3.** хоризонтални и вертикални разрези през съоръжения за повишаване на напора, бойлерни помещения, резервоари и др.;   
**4.** вертикални разрези на сградата през местата на санитарните възли с нанесени относителни и абсолютни коти в характерните участъци на водопроводните и канализационните инсталации;  
**5.** аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации;  
**6.** детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации.  
**(2)**Допуска се съвместното отразяване върху един чертеж на водопроводните инсталации за топла и студена вода и на канализационната инсталация с означение за оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори и арматури.  
**(3)** Чертежите по ал.1, т.1-5 се изработват и за инсталацията за битово горещо водоснабдяване, съгласувано с част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация.  
**(4)** Допуска се съвместното отразяване върху едни и същи чертежи (планове) на водопроводните инсталации за топла и студена вода и на канализационната инсталация с данни за диаметри, наклони, основни арматури към тях и пожарни кранове.  
**(5)** В чертежите за водопроводните и канализационните инсталации се включват основни данни за инсталациите, дължините на участъците, вида на тръбите и арматурите и оразмерителните водни количества и скорости.  
**Чл.73. (1)** Чертежите на външните, вкл. площадковите водопроводни и канализационни мрежи, включват:  
**1.** ситуационен план в подходящ мащаб с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите и проектираните водопроводни и канализационни мрежи с означени дължини, наклони, коти на тръбите, местоположение на ревизионни и други шахти, водни количества, напори и съоръжения;   
**2.** надлъжни профили в М 1:500 за дължините и в М 1:50 за височините на външните водопроводни и канализационни клонове с означени оразмерителни данни, местата на арматурните шахти, на всички отклонения с номер на наклона и диаметър на тръбата, местата на пресичанията с други подземни комуникации, нивото на съществуващия терен и категорията на земните работи;  
**3.** хоризонтални и вертикални разрези с нанесени тръбни мрежи и коти на съществуващия терен;  
**4.** монтажен план за външните водопроводни мрежи с нанесени номера на основните кръстовища, монтажни схеми на възлите с означения на връзките и арматурите по вид и брой, номера на клоновете с дължини, вид, разположение, диаметър на тръбите, условно работно налягане и др.;  
**5.** детайли на съоръжения по преценка на проектанта и детайли на нестандартните елементи.  
**(2)** В чертежите за външните водопроводни и/или канализационни мрежи се включват данни за оразмерителните водни количества и скорости, наклони, напори, коти на изкоп, легло тръба, съществуващ и проектен терен, разстояния между чупки, подробни точки от терена, съоръжения и арматури, хоризонтални и вертикални разстояния до пресечните точки с други подземни проводи и съоръжения, дължините на участъците и вида на тръбите и арматурите.  
**Чл.74.** Обяснителните записки на разделите на част водоснабдяване и канализация на техническия проект съдържат:  
**1.**изходни данни и общите изисквания на заданието за проектиране;  
**2.**данни за:  
**а)**водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води;   
**б)**геоложката и хидроложката характеристика на района (ако са необходими), вкл. специфичните изисквания към инсталациите във връзка с особеностите на обекта (льосови почви, замръзвания, земетръс, свлачищни явления и др.);  
**3.**обосновка за:  
**а)**необходимостта от повишаване на напора;  
**б)**необходимостта от пречистване на питейните и отпадъчните води;  
**4.**данни за водопроводните инсталации с обосновка на:   
**а)**избора на инсталацията (за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди, обединена и др.);  
**б)** избора на инсталацията за топла вода и начина на циркулация на топлата вода с мотивировка за необходимостта;  
**в)** избраните съоръжения към водопроводната инсталация за повишаване на напора, пречистване и дезинфекция, съхраняване (резервиране), омекотяване, охлаждане, вкл. многооборотно ползване на отпадъчни води, както и за водохващания, ако и това се изисква със заданието за проектиране;  
**г)** начина за оразмеряване на инсталацията и крайните резултати от изчисленията;  
**5.**данни за канализационните инсталации с обосновка на:   
**а)**избора на инсталацията (за битови, дъждовни или технологични води, смесена или разделна) и техническа характеристика на тръбите и елементите;  
**б)** начина за отвеждане на отпадъчните води (в съществуваща канализация, в пречиствателно съоръжение и др.);  
**в)** необходимостта и начина за изпълнение на дренажи, водопонижаващи системи, предпазване от повърхностни води;  
**г)**предвижданите пречиствателни съоръжения;  
**д)**специфичните мероприятия при проектиране в льосови и свлачищни почви и в земетръсни райони.  
**Чл.75. (1)** Изчисленията към част водоснабдяване и канализация на техническия проект включват:  
**1.** хидравлични изчисления, вкл. за хидравличен удар, и оразмерителни таблици за водоснабдителните и канализационните мрежи и съоръжения и/или за водопроводните и канализационните инсталации;  
**2.**разчетни таблици и графики;  
**3.**изчисления на конструкциите на строителните съоръжения към водопроводните и/или канализационните мрежи, когато такива не се прилагат към част конструктивна на техническия проект;  
**4.** спецификации на всички съоръжения, свързани с проектните решения на мрежите и инсталациите, с данни за техните технически параметри и спецификация на необходимите основни материали и изделия, когато не са отразени в чертежите;  
**5.** количествени сметки по подобекти за инсталациите на сградите и/или за водоснабдителните и канализационните мрежи и съоръжения.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към част водоснабдяване и канализация на техническия проект се прилага стойностна сметка на СМР.

**Раздел II  
Част водоснабдяване и канализация на работния проект**

**Чл.76. (1)** При изработен технически проект с част водоснабдяване и канализация на работния проект се конкретизират и детайлизират проектните решения на частта от техническия проект.  
**(2)** Когато не е изработен технически проект като предходна фаза на проектиране, част водоснабдяване и канализация на работния проект се изработва със съдържанието на част водоснабдяване и канализация на техническия проект, допълнена и конкретизирана със съдържанието съгласно изискванията на този раздел.  
**Чл.77.** Чертежите на част водоснабдяване и канализация на работния проект за външните (площадковите) водоснабдителни и канализационни мрежи и за сградните водопроводни и канализационни инсталации допълват чертежите на част водоснабдяване и канализация на техническия проект със:  
**1.** детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации;  
**2.** допълнително изработване на детайли за монтаж, като се отразяват и евентуално настъпилите промени в инсталациите в сравнение с техническия проект;  
**3.** аксонометрични схеми на инсталациите с показани на тях всички характерни данни за инсталацията;  
**4.** машинно-конструктивни чертежи за сложни възли и елементи на съоръженията (на пречиствателни станции, помпени станции, хидрофорни уредби и др.) - при необходимост;  
**5.** детайли на съоръжения към водоснабдителните и канализационните мрежи или на техните нестандартни елементи - по преценка на проектанта.   
**Чл.78.** Обяснителната записка се изработва със съдържанието на обяснителната записка на частта за техническия проект, като допълнително се включва описанието на най-съществените проблеми, които се доизясняват и решават във фазата на работното проектиране и имат значение за изпълнението на СМР по отношение на:  
**1.** свързването с водоизточника или заустването на отпадъчните води;  
**2.** монтажа на съоръженията към мрежите и на санитарните прибори и уреди на сградните инсталации;  
**3.** техническите данни за мрежата, респ. за сградните инсталации;  
**4.** специфичните технологични изисквания при полагането, свързването и изпитването на мрежите и инсталациите или на отделни техни съоръжения и елементи.  
**Чл.79.** Изчисленията към част водоснабдяване и канализация на работния проект са със съдържанието на част водоснабдяване и канализация на техническия проект.

**Глава тринадесета   
ЧАСТ ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

**Раздел I  
Част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на техническия проект**

**Чл.80. (1)** Част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на техническия проект може да се изработва в зависимост от вида и спецификата на обекта в следните раздели:  
**1.**топлоснабдяване;  
**2.**отоплителни инсталации;  
**3.**вентилационни инсталации и въздушно отопление;  
**4.**климатични инсталации;  
**5.**инсталации за битово горещо водоснабдяване;  
**6.**хладилни инсталации;  
**7.**самостоятелни топлоизточници;  
**8.**изчисляване височината на комините на котелните и разсейване на димните газове в атмосферата;  
**9.**инсталации за прахоулавяне;  
**10.**инсталации за сгъстен въздух;  
**11.**пневмотранспорт.  
**(2)** В зависимост от вида на обекта и заданието за проектиране (договора за проектиране) частта може да се изработва като част топлоснабдяване - при проектиране на топлоснабдителните мрежи на техническата инфраструктура, като част отопление и вентилация - при проектиране на вътрешните отоплителни и вентилационни инсталации на сгради, и/или като част климатизация - при предвиждане осигуряването на контролиран микроклимат в сгради или отделни помещения.  
**(3)** Раздел хладилни инсталации се изработва за обекти, чиято дейност е свързана с потребности от изкуствено охлаждане.   
**(4)** Раздел самостоятелни топлоизточници се изработва за обекти със самостоятелни и кооперирани котелни инсталации (вкл. горивни стопанства), термопомпени инсталации (на директно изпарение или с водоохладители), геотермални станции, директно използване на електрическа енергия с електрокотли, както и в случаите, когато като самостоятелен източник се ползват слънчеви колектори.  
**(5)** Раздел изчисляване височината на комините на котелните и разсейване на димните газове в атмосферата се изработва само в случаите за обекти с котелни инсталации на твърдо, течно или газово гориво.  
**(6)** Разделите инсталации за прахоулавяне, инсталации за сгъстен въздух и пневмотранспорт се изработват за обекти, в които има необходимост от такива инсталации.  
**Чл.81. (1)** Чертежите на част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация включват:  
**1.** ситуация с нанесено разположение и данни за височината на всички сгради и точки на изхвърляне на димни газове и отработен въздух, посоката към зенита, "розата" на ветровете, наклона на съществуващия терен, разположението на външната топлофикационна мрежа с означение на местата за груповите и индивидуалните абонатни (топлообменни) станции, местата на ревизиране, колекторни и други шахти с разпределение и разрез, като за комуникациите се посочват неподвижните опори, компенсаторите и разстоянията между тях по цялото трасе и разрези, изясняващи височината на монтажа на тръбите, размерите на каналите, изолацията и др., свързани с характера и предназначението на обекта;  
**2.** за абонатната станция и битовото горещо водоснабдяване - хоризонтален план, характерни разрези и схеми на инсталациите, върху който се нанасят всички апарати, съоръжения, арматури и мрежи с означени диаметри, места за обезвъздушаване, условни диаметри на арматурата и др.;  
**3.** за отоплителните инсталации - планове на всички етажи (вкл. подземни и тавански), характерни разрези и схеми на инсталациите с означени: посока към зенита, наименование на помещенията, вътрешните им зимни изчислителни температури, приборите, съоръженията, тръбната мрежа, вертикалните щрангове с номерация, арматурите с данни за типа, размера и топлинната мощност, главните привързващи размери към строителните конструкции (височинно и по наклони), разширителни съдове, обезвъздушаване, щранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др.;  
**4.** за вентилационните и климатичните инсталации - планове на всички етажи, вкл. подземни (полуподземни) и тавански, разрези и схеми на инсталациите с нанесени наименования на помещенията и вътрешните им зимни и летни изчислителни температури, скорост на въздуха и относителна влажност; върху плановете се отбелязват инсталационните помещения, въздухопроводните мрежи със съответните размери, въздухоподаващите и засмукващите устройства (решетки, дюзи и др.), вентилационните (климатичните) камери, противопожарните и други клапи, а при изисквания на заданието за проектиране - и сеченията, изясняващи височината на монтажа и взаимното разположение на каналите, вентилаторите, климатичните агрегати, хладилните машини, обратните охладители, циркулационните помпи, резервоарите и др., вкл. номерация на нагнетателните и смукателните инсталации, аксонометрия на инсталациите с нанесени характерни параметри;   
**5.** за хладилните инсталации и за климатизациите, обслужващи кухни, складове и др. - планове, разрези и схеми на инсталациите с разположението на съоръженията с нанесени тръбни мрежи, охладители и обратни охладители, арматура, измервателни уреди, обезопасяване на инсталациите и др. с необходимите привързващи размери към строителните конструкции, стандартните хладилни камери и шкафове в помещения и на открито;  
**6.** план и схема на самостоятелния топлоизточник с необходимата арматура, защити, автоматично пълнене на инсталацията, разширителен съд и обезвъздушаване; за котелните се представят план, разрез и схема на инсталацията с котировки на горивното стопанство, както и чертежи за защитите и измервателните уреди (при течните и газовите горива);  
**7.** схема на ситуиране на комина спрямо аеродинамичната сянка на сградата (съседните сгради), когато такъв се предвижда;   
**8.** план, разрез и схема на инсталациите за прахоулавяне - за въздухопроводните мрежи и местните смукатели с означени размери, дебит, скорости; върху плановете се отбелязват въздухоразпределителните мрежи, регулиращите клапани, сеченията, изясняващи височината на монтажа и взаимното разположение на елементите на системите с котировки на нива, люковете за почистване, спецификацията на съоръженията с данни за габарит, капацитет, електрическа мощност и други характерни величини;  
**9.** план и схеми на инсталациите за сгъстен въздух - за тръбната мрежа с котировки на постовете, спецификация на съоръженията с данни за габарит, капацитет, налягане, електрическа мощност и други характерни величини;  
**10.**пневмотранспорт - графичните разработки по т.8;  
**11.**задание и принципна схема за автоматично регулиране на отоплителните, вентилационните, климатичните и обезпрашителните инсталации, разработени съвместно с част електрическа и част контролноизмервателни прибори и автоматика (КИП и А) - в случаите, когато такива се предвиждат като самостоятелни проектни части.  
**(2)** В случаите, когато се предвижда изпълнение на строителството по одобрен технически проект, в процеса на строителството той се допълва с работните чертежи и детайли по чл.86.  
**Чл.82.**Обяснителната записка към част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на техническия проект съдържа следните раздели:  
**1.** общи изисквания, в които се включват изискванията на заданието за проектиране, вътрешните задания на другите проектни части, като се прилагат необходимите изходни данни за изпълнение на проектирането;  
**2.** топлоснабдяване с данни за източниците на топлина и външните (площадковите) топлопреносни мрежи, съответстващи на скицата (визата) за проектиране, и изходните данни, представени от съответното топлоснабдително дружество;  
**3.**отоплителна инсталация с данни за:  
**а)**предназначението й;  
**б)**обосновката на приетото решение;  
**в)**вида и параметрите на топлоносителя с предимствата и особеностите на избраните системи;  
**г)** обосновката и описанието на приетата контролноизмервателна апаратура и автоматика;  
**д)** изчислителните климатични данни, за които са изчислени съответните инсталации;  
**4.** вентилация и климатизация с аналогични по т. 3 данни, като се посочват местата за вземане на пресен въздух и за изхвърляне на замърсения въздух;  
**5.** топла вода за битови нужди (битово горещо водоснабдяване) с данни за:  
**а)**необходимите количества топла вода за потребление;   
**б)**типа и броя на избраните обемни или проточни бойлери или слънчеви колектори, както и помпите с местата на монтажа им;   
**6.**хладилни инсталации с данни за:  
**а)**помещенията и хладилния режим съгласно заданието за проектиране, както и изискванията на част технологична или на раздел климатизация;  
**б)** асортимента и количествата на съхраняваните продукти и полуфабрикати, вкл. лекарства и други материали, свързани с дейността на обекта (подобектите);  
**в)** обосновката на избраната система на хладилните съоръжения и мощността на хладилната инсталация;  
**г)** описанието на основните хладилни машини, апарати и автоматични устройства с определяне на техническите им параметри и типоразмери;  
**7.**самостоятелни топлоизточници с данни за:  
**а)**мотивиран избор на топлоизточник на база топлинен баланс на обекта;  
**б)** характеристиката на топлоизточника, параметри на инсталацията и на топлоносителя (на горивното стопанство), осигурителни системи;   
**в)**автоматичното регулиране;  
**8.**изчисляване височината и диаметъра на комините на котелните и разсейване на димните газове в атмосферата;  
**9.**инсталации за прахоулавяне с данни за:  
**а)**характеристиката на отделяния прах, вкл. данни за функционалния и дисперсния състав;  
**б)** типа на прахоулавящите местни смукатели и прахоуловители, ефективността на прахоулавянето и достигането на допустимите емисии, изпускани в атмосферата;  
**10.**инсталации за сгъстен въздух с данни за:  
**а)**параметрите им;  
**б)**характеристиката на съоръженията - компресор, тръбна разводка, постове;  
**в)**обезводняването на инсталацията;  
**11.**пневмотранспорт с данни за:  
**а)**характеристиката на транспортирания насипен материал;   
**б)**съоръженията - приемно устройство, тръбопроводна мрежа прахоулавящи съоръжения, вентилатори за високо налягане и др.;   
**12.**технико-икономически данни за:  
**а)**инсталираната електрическа мощност;  
**б)**топлинния и въздушния баланс за зимен и летен режим и количеството на необходимия топлоносител;  
**13.** изисквания за необходимите монтажни отвори за разполагане на машините и съоръженията за топлоснабдяване, отопление, вентилация, климатизация, хладилни инсталации, прахоуловители и компресори, както и данни за осигуряване на необходимите проходни и обслужващи разстояния между тях.  
**Чл.83. (1)** Изчисленията на част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация се представят по раздели за режими на работа зимен-летен и дневен-нощен. Описват се възможностите за по-ефективна обвързаност и рационално използване при съвместната експлоатация на предвидените инсталации при различните режими на работа.  
**(2)** Раздел топлоснабдяване включва изчисленията за оразмеряване на външната топлопреносна мрежа в района на строителната площадка (при външен топлоизточник) и компенсаторите, в т.ч. определянето на действащите сили в опорите. Проектирането на централно или районно топлоснабдяване с котелни и други топлоцентрали се извършва в съответствие с изискванията към обектите с производствено предназначение.   
**(3)** Раздел отоплителни инсталации съдържа изчисления за:  
**1.**потребната топлина;  
**2.**отоплителните тела (брой, вид, нагревна повърхност и топлинна мощност при радиаторите, топлинна мощност при средна скорост на вентилатора при вентилоконвекторите или друг тип терминали), нагревната повърхност при подово, стенно или таванно отопление и топлинната мощност на излъчваната повърхност;  
**3.** хидравличните съпротивления на тръбната мрежа за отоплението, калориферите и др.;  
**4.** блоковите абонатни станции, циркулационните помпи, разширителните съдове и др.  
**(4)** Раздел вентилационни инсталации и въздушно отопление съдържа изчисления за:  
**1.**топлинните загуби и товари;  
**2.**определяне на необходимото количество въздух за разреждане на вредностите в работната среда (на база на технологичното задание) и отвеждането им в атмосферата и/или за отвеждане на топлинните натоварвания извън работната зона с цел осигуряване на нормени микроклиматични параметри;  
**3.**загубите на налягане на въздухопроводната мрежа;  
**4.**избора на елементите на вентилационните камери: вентилатори, калорифери, филтри, клапи, решетки и др.;  
**5.** размерите и местата на необходимите аерационни отвори при вентилация чрез аерация.  
**(5)** Раздел климатични инсталации съдържа изчисления за определяне на:  
**1.** потребната топлина при зимен режим на работа и топлинните товари от слънчево облъчване, оборудване, осветление, от присъствието на хора и др. при летен режим на работа;  
**2.**процесите в У-Х диаграмата и студов баланс;  
**3.**въздушния баланс при зимен и летен режим на работа;   
**4.**климатичните инсталации с въздухопроводните мрежи;   
**5.**избора на филтрите и скоростта на въздуха в работната зона - за помещенията със специални изисквания за чистота на въздуха (чисти помещения).  
**(6)** Раздел инсталации за битово горещо водоснабдяване съдържа изчисления за:  
**1.** количеството топлинна енергия за подгряване на необходимото количество вода за битови нужди;  
**2.**необходимите обемни или проточни водоподгреватели;   
**3.**тръбната мрежа, захранваща водоподгревателите, без захранващата инсталация на сградите, която се оразмерява в частта водоснабдяване и канализация.  
**(7)** Раздел хладилни инсталации съдържа изчисления за определяне на:  
**1.** необходимата хладилна мощност;  
**2.**основните съоръжения: студопроизводителен агрегат, обратни охладители, помпи, разширителни съдове, арматура, буферни съдове, обезвъздушаване и регулираща и измерителна арматура;  
**3.**заданието за КИП и А;  
**4.**дневния и годишния разход на електрическа енергия, вода и др.;  
**5.**избора на хладилни съоръжения: камери или средно- и нискотемпературни шкафове.  
**(8)** Раздел самостоятелни топлоизточници съдържа изчисления за:  
**1.** избора на самостоятелен топлоизточник на база топлинен баланс при зимен и летен режим на работа (оразмеряване на горивното стопанство при котелна инсталация), на помпи, осигурителни инсталации, обезвъздушаване, измервателни уреди, автоматично пълнене на инсталацията (обратни охладители при термопомпени инсталации);  
**2.**оразмеряването на сечението на комина - за котелни инсталации;  
**3.**височината на комините на котелните и разсейването на димните газове в атмосферата - за котелни инсталации.  
**(9)** Раздел инсталации за прахоулавяне съдържа изчисления за:  
**1.** оразмеряване на засмукваното количество въздух от местните смукатели;  
**2.**оразмеряване на въздухопроводната мрежа;  
**3.**баланс на въздуха и оразмеряване на прахоуляващото съоръжение и вентилатора за високо налягане - концентрация на прах на вход и изход от прахоуловителя;  
**4.** доказване спазването на нормативните актове за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата.  
**(10)** Раздел инсталации за сгъстен въздух съдържа изчисления за:  
**1.** оразмеряване на тръбната мрежа със съответните постове и определяне местата на отводнителните гърнета;  
**2.** оразмеряване на компресора за сгъстен въздух - охлаждане и обезшумяване;  
**3.** третиране на сгъстения въздух (изсушаване, загряване, пречистване), когато това се изисква с технологичното задание.   
**(11)** Раздел пневмотранспорт съдържа изчисления за оразмеряване на:  
**1.**засмуканото количество въздух от приемните устройства;   
**2.**тръбопроводната мрежа, транспортираща насипния материал;   
**3.**прахоотделящото съоръжение и вентилаторите за високо налягане.  
**Чл.84.** Към изчисленията по чл.83 се прилагат:  
**1.** пълна спецификация на машините, апаратите и съоръженията с подробни данни за параметрите им;  
**2.** спецификация на необходимите основни монтажно-инсталационни материали, определени по уедрени натурални разходни показатели;   
**3.** количествена сметка за извънсградните (захранващи и връщащи) инсталационни мрежи;  
**4.** стойностна сметка на СМР на част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация, когато такава се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).

**Раздел II  
Част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на работния проект**

**Чл.85.** Част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на работния проект в съответствие с вида и спецификата на обекта включва някои или всички раздели по чл.80, ал.1.  
**Чл.86.** Чертежите на част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на работния проект допълват, конкретизират и детайлизират решенията на техническия проект и включват:  
**1.** допълнително изработване на детайли за монтаж и укрепване на избраните машини, съоръжения и агрегати, като се отразяват и евентуално настъпилите промени в инсталациите в сравнение с техническия проект;  
**2.** аксонометрични схеми на инсталациите с показани на тях всички характерни данни за съответния вид инсталация, както и щранг-схеми на отоплителните инсталации;  
**3.** машинно-конструктивни чертежи за нестандартни съдове и сложни възли и елементи на инсталациите.  
**Чл.87.** Обяснителната записка към част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на работния проект съдържа разделите по чл.82, както и:  
**1.** указания за боядисването и оцветяването, за антикорозионната защита, за специалните лакови покрития (топлоустойчиви, киселиноустойчиви и др.), за нанасянето на стрелки, надписи и други указателни знаци;   
**2.** изисквания към изолационните работи с определяне на вида и дебелината на изолацията, нейното покритие, оцветяването и др.;  
**3.** указания за параметрите на изпитванията, извършвани след приключване на монтажа, както и за настройката на инсталациите.   
**Чл.88. (1)** Изчисленията на част топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация на работния проект допълват или заменят (при промяна на оборудването) изчисленията от частта за техническия проект.  
**(2)** При еднофазно проектиране във фаза работен проект изчисленията са същите, както на частта за техническия проект.

**Глава четиринадесета   
ЧАСТ ТОПЛОТЕХНИЧЕСКА ЕФЕКТИВНОСТ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ И РАБОТНИЯ ПРОЕКТ**

**Чл.89.** Част топлотехническа ефективност на техническия и работния проект включва топлотехническото оразмеряване на сградите и помещенията, за които се изисква осигуряване на нормена температура. Частта се изработва в случаите, когато към съответните части на проекта (архитектурна, конструктивна, технологична, отопление, вентилация или климатизация) не са изработени раздели топлотехническа ефективност.   
**Чл.90.** Чертежите на част топлотехническа ефективност включват архитектурно-конструктивните чертежи и детайли на топлоизолацията със спецификация на топлоизолационните материали и изделия.  
**Чл.91.** Обяснителната записка към част топлотехническа ефективност съдържа описание на топлоизолациите и характеристика на топлотехническите качества на приетите проектни решения с указания за изпълнение на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи, а при необходимост - и на топлоизолацията на източниците на топлина, които подлежат на топлоизолиране.  
**Чл.92. (1)** Изчисленията на част топлотехническа ефективност съдържат:  
**1.** изчисления и оразмеряване на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи и на сградата;  
**2.**спецификация на монтажно-инсталационните материали и изделия;  
**3.**количествена сметка на СМР на топлоизолациите.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията на част топлотехническа ефективност се прилага стойностна сметка на СМР.

**Глава петнадесета   
ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**Раздел I  
Част паркоустройство и благоустройство на идейния проект**

**Чл.93. (1)** Част паркоустройство и благоустройство на идейния проект представлява цялостно решение на прилежащата територия или на поземления имот, в който се разполага обектът, с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда. Тя се изработва при съобразяване с функционалното предназначение на сградата (сградите) и със заданието за проектиране (договора за проектиране), като при учебните, промишлените, здравните и други обществени сгради и комплекси се спазват и специфичните паркоустройствени правила и нормативи.  
**(2)** Част паркоустройство и благоустройство на идейния проект съдържа:  
**1.**чертежи;  
**2.**обяснителна записка.  
**(3)** Част паркоустройство и благоустройство на идейния проект се изработва върху геодезическа снимка на съществуващия терен, върху която са нанесени проектираните сгради и проектните коти ± 0,00 и кота цокъл.  
**(4)** Изработването на част паркоустройство и благоустройство се предхожда от проучвания на изходните данни и оглед на терена.   
**Чл.94.** С част паркоустройство и благоустройство на идейния проект се решават:  
**1.**функционалното зониране и площоразпределението;  
**2.**площната композиция, алеите и алейните настилки;  
**3.**пространствената композиция и растителното оформяне;   
**4.**малките архитектурни форми и градинската пластика.   
**Чл.95. (1)** Част паркоустройство и благоустройство на идейния проект се представя в черно-бяла или цветна техника и задължително съдържа:  
**1.**ситуационен план;  
**2.**разрези, изясняващи особености на съществуващия и проектния терен.  
**(2)** Към част паркоустройство и благоустройство могат да се приложат перспективни и аксонометрични изгледи, скици, рисунки, компютърни анимации, макет, както и идейни проекти на по-значими градински архитектурни елементи (фонтани, каскади, павилиони и др.под.), когато такива се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**Чл.96. (1)** Обяснителната записка към част паркоустройство и благоустройство на идейния проект съдържа:  
**1.**обосновка за функционалното и композиционното решение;   
**2.**обяснения за избраните материали за реализация на проекта;  
**3.**възможностите за етапност на реализацията.  
**(2)** Когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията на част паркоустройство и благоустройство се прилагат количествени и стойностни сметки по уедрени показатели на видовете залесителни работи и други видове СМР.

**Раздел II  
Част паркоустройство и благоустройство на техническия проект**

**Чл.97. (1)** Част паркоустройство и благоустройство на техническия проект се изработва въз основа на съгласувания идеен проект. Когато не е изработен идеен проект, част паркоустройство и благоустройство на техническия проект представя и решенията по раздел I.  
**(2)** Част паркоустройство и благоустройство на техническия проект се изработва за прилежащата територия на сградата или за поземления имот, в които се разполага сградата (сградите), и решава устройството на незастроените и озеленени площи.  
**(3)** Част паркоустройство и благоустройство на техническия проект включва:  
**1.** проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне на настилките;  
**2.** дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;  
**3.**обяснителна записка;  
**4.**количествена сметка за видовете залесителни работи и други видове СМР.  
**(4)** Когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране), към част паркоустройство и благоустройство на техническия проект се изработват:  
**1.** проект за водоснабдяване и канализация на поземления имот с оглед осигуряване на поливането и поддържането на водните площи;  
**2.**проект за електроснабдяване и външно художествено осветление;  
**3.**стойностна сметка по уедрени показатели;  
**4.**фрагменти от решението в по-едър мащаб.  
**(5)** В случаите, когато се предвижда изпълнение на строителството по одобрен технически проект, в процеса на строителството се изработват необходимите работни чертежи и детайли, достатъчни за изпълнение на видовете залесителни работи и други видове СМР.

**Раздел III  
Част паркоустройство и благоустройство на работния проект**

**Чл.98. (1)** Част паркоустройство и благоустройство на работния проект прецизира решенията на съгласуваната част от предходната фаза на проектиране, когато има такава. При еднофазно проектиране се изпълняват и изискванията на раздел I и II от тази глава.  
**(2)**Част паркоустройство и благоустройство на работния проект се изработва за прилежащата територия на сградата или за поземления имот, в които се разполага сградата (сградите), и решава устройството на незастроените и озеленените площи.  
**Чл.99. (1)** Чертежите на част паркоустройство и благоустройство на работния проект включват:  
**1.** проект за алейната мрежа с подробно котиране на алеите и площадките с оглед тяхното трасиране на място;  
**2.**проект за настилките с детайли за декоративните настилки;   
**3.**дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;  
**4.**посадъчен проект;  
**5.**архитектурни работни проекти и детайли за архитектурните градински елементи и при необходимост - конструктивни проекти за градинските елементи, които представляват строителни съоръжения;   
**6.** проект за водоснабдяване и канализация на поземления имот с оглед осигуряване на поливането и поддържането на водните площи;  
**7.** проекти за електроснабдяване и външно художествено осветление на поземления имот или на сградата (сградите);  
**8.** вертикална планировка в обхвата на поземления имот - за случаите, в които не се изработва част трасировъчен план и вертикална планировка.  
**(2)** Чертежите за целия паркоустроен и благоустроен поземлен имот се изработват в мащаба на геодезическата снимка, а детайлите - в подходящо избрани мащаби.  
**Чл.100.** Обяснителната записка към част паркоустройство и благоустройство на работния проект съдържа:  
**1.** обосновка за функционалното и композиционното решение и подхода за конкретизиране на съгласуваната предходна фаза на проектиране, когато има такава;  
**2.**обосновка за избраните материали;  
**3.**възможностите за етапност на реализацията на проекта.   
**Чл.101. (1)** Изчисленията на част паркоустройство и благоустройство на работния проект съдържат подробни количествени сметки.  
**(2)** Когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията на част паркоустройство и благоустройство на работния проект се прилагат и стойностни сметки за видовете залесителни работи и други видове СМР.

**Глава шестнадесета   
ЧАСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКА (ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН И ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА)**

**Раздел I  
Част геодезическа на идейния проект**

**Чл.102. (1)** Част геодезическа на идейния проект дава решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия или в поземления имот в единна, най-често локална координатна система.  
**(2)** Проектната част осигурява изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда и удовлетворяване на изискванията на производствения процес, транспорта и отводняването.  
**(3)** С част геодезическа на идейния проект се решават:  
**1.** проектирането на геодезическа опорна мрежа, координирането на която се извършва в държавна и когато е необходимо, в локална координатна система;  
**2.** определянето на проектните (локалните) координати (x,y,z) на характерни точки от обектите, като пресичане на оси, възлови точки от конструкциите и др.;  
**3.** трасирането и контролирането по време на строителството и монтажа;  
**4.**изследването на деформациите;  
**5.**вертикалното планиране.  
**(4)** При проектиране на единични и малки по обем и значимост обекти във фаза идеен проект частта се изработва и представя като част трасировъчен план и вертикална планировка.   
**Чл.103.** Част геодезическа на идейния проект съдържа:   
**1.**чертежи;  
**2.**обяснителна записка.  
**Чл.104. (1)** Част геодезическа на идейния проект се изработва върху графична (дигитална) геодезическа основа.  
**(2)** Чертежите включват карти и планове на обекта, схеми, скици и чертежи, като за основа се ползват архитектурни, конструктивни и други чертежи, профили, разрези на терена и др.   
**Чл.105.** Обяснителната записка към част геодезическа на идейния проект съдържа:  
**1.** данни за приетите принципи на геодезическото осигуряване и на вертикалното планиране на обекта;  
**2.** данни за проектираните локални геодезически мрежи: вид, описание на решението, разположение на точките, инструменти, измерване, координатна система, обработка, резултати, точност;   
**3.**характеристика на избраните и координираните точки;   
**4.**данни за вертикалното планиране;  
**5.**принципи на трасиране и контролиране през отделните етапи на строителството и монтажа и конкретни решения при изпълнението на сложни обекти;  
**6.** данни и описание на прецизната опорна мрежа, на контролните точки и репери, стабилизиране, измервания и обработката им, периодичност, анализ и интерпретация при изследване на деформации.  
**Чл.106.** Изчисленията включват количествена сметка за видовете СМР, а когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране) - и стойностна сметка по уедрени показатели.

**Раздел II  
Част геодезическа на техническия проект**

**Чл.107. (1)** Част геодезическа на техническия проект развива и конкретизира съответната част от идейния проект, като допълнително определя:   
**1.** точното координатно разполагане на обектите по генералния план;  
**2.** геодезическата опорна мрежа за трасирането и контролирането при изграждане на подобектите и на обекта като цяло;  
**3.** данните за трасирането и контролирането на основните и подробните оси, при строителството и монтажа на големи единични обекти или подобектите при комплекс от обекти;  
**4.** изчисляването на деформациите на обекти с особена важност или на обекти, разположени в слаби, льосови и свлачищни терени;  
**5.** вертикалното планиране на територията на обекта и точното височинно разполагане на подобектите.  
**(2)** При проектиране на единични и малки по обем и значимост обекти проектната част се изработва и представя като част трасировъчен план и вертикална планировка.  
**Чл.108. (1)** Чертежите на част геодезическа на техническия проект включват:  
**1.** сборен генерален план с отразена основна ситуация - сгради, пътища, железопътни линии, релеф, подземни и въздушни комуникации и съоръжения, номерата и координатите на характерни точки на обектите и др.;  
**2.** схеми на геодезическите мрежи за трасиране и контролиране - ъглово-дължинни, GPS, строителна, осова, нивелачни и др.;  
**3.** проекти, съответно скици за трасиране, с данни за трасирането и контролирането на основните и подробните оси при строителството и монтажа на обектите, както и на строителната или друг тип мрежа за трасиране;  
**4.** ситуация, разрези и други графични разработки от проекта за изследване на деформациите на обекти с особена важност или на обекти, разположени в слаби, льосови и свлачищни терени;  
**5.**чертежи за вертикално планиране:  
**а)**план за вертикално планиране, изработен върху генерален план или кадастрална основа, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;  
**б)** характерни напречни и надлъжни профили и разрези по основните оси на сградите и съоръженията;  
**в)** картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси;  
**6.** трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта.  
**(2)**За единични и малки по обем и значимост обекти трасировъчният план и вертикалната планировка на техническия проект се представят във вид на схеми или скици за трасиране или контролиране и с чертежите по ал.1, т.5.  
**Чл.109. (1)** Обяснителната към част геодезическа на техническия проект записка съдържа:  
**1.** данни за извършените геодезически работи, когато не е изработен идеен проект или те не са отразени в него;  
**2.** данни за проектираните локални геодезически мрежи - вид, описание на решението, разположение на точките, стабилизиране, инструменти, измерване, координатна система, обработка, резултати и точност;  
**3.** изходна основа (точки) за трасиране и контролиране, приетите методи на трасиране, точност, инструменти, стабилизиране;   
**4.** данни и описание на опорната мрежа, на контролните точки и на реперите, стабилизиране, измервания и обработката им, периодичност, анализ и интерпретация при изследване на деформации;   
**5.**обосновка на проектното вертикално решение за:  
**а)**цялата площадка и за отделни функционално обособени площадки;  
**б)**отделни сгради, съоръжения, площи и пространства, улици, алеи, инженерни мрежи и тяхната взаимна вертикална обвързаност;   
**в)** приетата схема за отводняване и отвеждане на повърхностните води с пояснение за наклоните на прилежащите им терени, настилките на тротоарите, пътищата и площадките;  
**г)** основни коти ± 0,00 на сградите и съоръженията;  
**д)** хоризонталното разместване на земните маси, изкопи, насипи, предписание за разполагане на временни и постоянни депа на изкопните маси съгласувано с част проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС), изисквания за рекултивиране на нарушените терени, изграждане на съоръжения срещу свлачищни и ерозионни процеси и др.;  
**е)** специалното моделиране на земните релефни форми (изкуствени хълмове, била, падини и др.).  
**(2)** Към обяснителната записка по ал.1 се прилагат:   
**1.** списъци на геодезическите материали, схеми на опорни мрежи, изчисления и други данни за извършените геодезически работи на територията на обекта;  
**2.** данни, необходими за построяването на строителните и други мрежи, необходими за трасиране и контролиране по време на строителството и монтажа;  
**3.** други данни и материали, които се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**Чл.110.** Към част геодезическа на техническия проект се изработват:  
**1.** количествена сметка за изпълнение на видовете земни работи и другите видове СМР;  
**2.** стойностна сметка, когато такава се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).

**Раздел III  
Част геодезическа на работния проект**

**Чл.111.** Част геодезическа на работния проект се изработва:  
**1.**когато не е изработен технически проект - в обхвата и съдържанието, определени за част геодезическа на техническия проект;  
**2.** когато е изработен технически проект - при необходимост от прецизиране и конкретизиране на техническия проект.

**Глава седемнадесета   
ЧАСТ ТЕХНОЛОГИЧНА**

**Раздел I  
Част технологична на идейния проект**

**Чл.112.** Част технологична на идейния проект се изработва за обектите, при които технологията е определяща при тяхната експлоатация.   
**Чл.113. (1)** Част технологична на идейния проект съдържа чертежи, обяснителна записка и технологични задания по подобекти към другите части на проекта.  
**(2)** Чертежите съдържат технологични схеми на предлаганите вариантни решения.  
**(3)** По преценка на проектанта или когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране), към технологичните схеми се изработват разрези и аксонометрични схеми.  
**Чл.114.** Обяснителната записка към част технологична на идейния проект съдържа:  
**1.** варианти на технологичното решение, които се сравняват по производителност, специфични разходи на енергия, степен на механизация и по други показатели, като се обосновава изборът на оптималния вариант;  
**2.** технологичните процеси поотделно за всеки вариант и режима на работа;  
**3.** принципните компановъчни решения с обосновка за необходимите площи и обеми.  
**Чл.115.** Изчисленията на част технологична на идейния проект се изработват по желание на проектанта или когато се изискват със заданието за проектиране (договора за проектиране) и могат да включват:  
**1.**технологичните изчисления;  
**2.**спецификация на основните машини и съоръжения;  
**3.**количествена сметка по уедрени показатели;  
**4.**стойностна сметка по уедрени показатели.

**Раздел II  
Част технологична на техническия проект**

**Чл.116.** Част технологична на техническия проект определя конкретно избраните технологични решения.  
**Чл.117.** Част технологична на техническия проект се представя в чертежи, които съдържат:  
**1.**технологични планове и схеми на предлаганите решения;   
**2.**разрези и аксонометрични схеми към технологичните планове.  
**Чл.118.** Част технологична на техническия проект се придружава от обяснителна записка, в която се описват:  
**1.** приетата технология по отношение на нейните технико-икономически показатели (производителност, специфични разходи на енергия, степен на механизация и др.);  
**2.** всяко технологично решение с характеристика на технологичния процес, режим на работа и компановъчните решения с обосновка на необходимите площи и обеми;  
**3.**избраното технологично оборудване с обосновка;  
**4.**вътрешноцеховият и вътрешнозаводският транспорт;  
**5.**осигуряването на технологията с тръбопроводи за сгъстен въздух, вакуум, технологичен въздух, пещни газове и др.;  
**6.**степента на специализация на производството;  
**7.**степента на механизация на технологичните процеси;   
**8.**организацията на механо-ремонтните работи, складовото стопанство и лабораторния контрол;  
**9.** необходимата работна сила, осигуряването на производството със суровини, горива и др., характеристиката на разходите на суровини и спомагателни материали, електрическа енергия, технологични горива, въздух, пара, вода, отделянето на отпадъчни води, топлинният баланс на производството, товарооборотът и други показатели, характеризиращи технологичното решение;  
**10.** постигнатите здравословни и безопасни условия на труд, санитарно-битовото обслужване и пожарната безопасност.  
**Чл.119. (1)** Изчисленията на част технологична на техническия проект включват:  
**1.**технологичните изчисления;  
**2.**количествена сметка за СМР на част технологична;  
**3.**спецификация на технологичното оборудване.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията на част технологична на техническия проект се прилага стойностна сметка за СМР.

**Раздел III  
Част технологична на работния проект**

**Чл.120.** Част технологична на работния проект се изработва при необходимост от конкретизиране на технологични решения на техническия проект.   
**Чл.121. (1)** Част технологична на работния проект се представя в работни технологични чертежи и детайли на предлаганите решения.   
**(2)** В част технологична на работния проект се изработват машинно-конструктивни чертежи за нестандартни и некаталогизирани елементи, които се оформят в отделен самостоятелен раздел машинно-конструктивно и нестандартно оборудване.  
**Чл.122.** Част технологична на работния проект се придружава от обяснителна записка, която се изработва със съдържанието на обяснителната записка на част технологична на техническия проект по чл.118.  
**Чл.123.**Изчисленията на част технологична на работния проект включват изчисленията, които се изискват за част технологична на техническия проект.

**Глава осемнадесета   
ЧАСТ ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН**

**Чл.124. (1)** Част генерален план се изработва за големи промишлени, селскостопански, транспортни, здравни, спортни и други комплексни обекти в случаите, когато такава се изисква с нормативен акт или със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**(2)** Част генерален план се изработва в съответствие с регулационното отреждане и режима на устройство и застрояване на поземлените имоти, определени с подробния устройствен план.   
**(3)** Когато няма действащ подробен устройствен план, част генерален план може да служи за основа за неговото изработване.  
**Чл.125.** Част генерален план определя:  
**1.** местоположението, границите и размерите на строителната площадка, предвидените за запазване и проектираните сгради, съоръжения и мрежи, теренните и геоложките условия, ландшафтните условия и ограничения, изискванията за опазване на ценната дървесна растителност и на културно-историческото наследство;  
**2.**цялостното ситуационно, функционално и обемно решение и обвързването му с прилежащата територия;  
**3.** транспортните връзки и приетите параметри на пътните и другите комуникационни площи;  
**4.** решенията за връзките с надземните и подземните мрежи на техническата инфраструктура;  
**5.** градоустройствените показатели, сравнени с нормативно допустимите.  
**Чл.126.** Чертежите на част генерален план се изработват върху кадастрална карта (кадастрален план), върху извадка от действащия подробен устройствен план или върху опорен план.  
**Чл.127.** Обяснителната записка към част генерален план съдържа описания и обосновка на проектното решение.

**Глава деветнадесета   
ЧАСТ ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО**

**Чл.128.** Част организация и безопасност на движението се изработва за транспортни обекти и за обекти с масов достъп на хора, чиято експлоатация налага изменения в установената организация на движение по улиците и пътищата, отворени за обществено ползване.  
**Чл.129. (1)** Част организация и безопасност на движението съдържа:  
**1.** обяснителна записка, в която се отразяват предвиждащите се мероприятия за организация и безопасност на движението, като:   
**а)** сигнализация с пътни знаци, пътни светофари и пътна маркировка, необходима по време на експлоатацията на обекта;  
**б)**парапетни ограждения пред входовете и изходите на културно-битови, учебни и други сгради с масов достъп на хора;   
**в)** изграждане на паркинги;  
**г)** обосновка, че бъдещата експлоатация на обекта няма да създаде конфликти, свързани с безопасността на движението;   
**2.**схеми (чертежи) на решенията по т.1, букви "а"-"в";   
**3.**количествена сметка на СМР за изпълнение на мероприятията за организация и безопасност на движението.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към изчисленията на част организация и безопасност на движението се прилага стойностна сметка на СМР.

**Глава двадесета  
ЧАСТ ОБЩА ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Чл.130. (1)**Част обща обяснителна записка се изработва от водещия проектант на проектите на големи или комплексни обекти, когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**(2)** Част обща обяснителна записка се изработва в съответните фази на проектиране и се състои от:  
**1.**обяснителна записка;  
**2.**приложения към обяснителната записка, в т.ч.:  
**а)**титулен списък на подобектите - при необходимост;   
**б)**документите, представени от инвеститора със заданието за проектиране;  
**в)** данни, необходими за изработване на проекта.  
**Чл.131. (1)** Част обща обяснителна записка представя резултатите от изработения проект, а в случаите на вариантно изработване на проекта - и резултатите от проучените варианти със сравняване на основните им технико-икономически показатели.  
**(2)** В част обща обяснителна записка се посочват:   
**1.** основанието за изработване на проекта (договор и задание за проектиране);  
**2.** кратка характеристика на получените изходни данни, както и данни и документи, непредставени от инвеститора, които задължително трябва да се осигурят за следващата фаза на проектиране;   
**3.** видът на строителството - ново, разширение, реконструкция или рехабилитация;  
**4.** обосновка за избора на площадката за обекта, в т. ч. описание на особеностите на околната среда, релефа, инженерно-геоложките, хидрогеоложките, геотехническите, климатичните и други инженерни условия, сеизмичността на района, категорията на земята и необходимостта от промяна на нейното предназначени и/или отчуждаване, спазването на санитарно-хигиенните изисквания и характеристика на съществуващите железопътни и/или пътни връзки, съществуващите подземни и надземни проводи (топлоснабдителни, електроснабдителни, водоснабдителни, канализационни, газоснабдителни, съобщителни и др.);  
**5.** наличните сгради и съоръжения, в т.ч. състояние и възможност за използване, като се прави характеристика на технологиите за технологичните обекти;  
**6.** решения на вариантите (съпоставка на разработените варианти с посочване на предимствата и недостатъците по отношение на инженерно-геоложките, теренните, архитектурно-художествените, технологичните, строително-конструктивните и други условия, съображения за опазване на околната среда, спазване на санитарно-хигиенните изисквания, технико-икономическите показатели и експлоатационните условия), като се извършва обосновка на предложения оптимален вариант;  
**7.** постиженията на проекта по отношение на архитектурните, конструктивните, инсталационните и други решения, ефективността от експлоатацията на обекта и неговите подобекти, архитектурно-художествения образ на обекта и опазването на околната среда;  
**8.** направените допустими отклонения от техническите норми и стандарти по проектирането по подобекти и части на проекта, както и на писмените разрешения за тези отклонения от съответните органи, като се прилагат копия от разрешителните документи;  
**9.** етапите и сроковете за изграждане на обекта като цяло и на неговите подобекти;  
**10.**проблемите, изискващи допълнително изясняване;  
**11.**специалните изисквания към следващата фаза на проектиране и към обекта.  
**(3)** Когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране), към част обща обяснителна записка се прилага обобщена количествена и/или стойностна (генерална) сметка на обекта.

**Глава двадесет и първа   
ЧАСТ ЗЕМНА ОСНОВА**

**Чл.132.** Част земна основа се изработва за обекти, в които се предвижда изграждане на земни съоръжения или при които конструкцията на съоръженията и експлоатацията на обекта изискват специална защита на геоложката основа и/или на подземните води (насипни язовирни стени, диги и други хидротехнически съоръжения, депа за отпадъци, земни съоръжения за компостиране на отпадъци, мелиоративни съоръжения и др.).  
**Чл.133. (1)** Част земна основа съдържа чертежи, вкл. разрези и характерни детайли на земното съоръжение, обяснителна записка и изчисления със съдържание, аналогично на съдържанието на част конструктивна.  
**(2)** Съдържанието на част земна основа се конкретизира със заданието за проектиране в зависимост от вида и спецификата на обекта.

**Глава двадесет и втора   
ЧАСТ ПРОЕКТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

**Чл.134. (1)** Част ПОИС се изработва в случаите, когато е необходимо да се определят специфични изисквания, свързани с безопасността по време на строителството на обекта.  
**(2)**Извън случаите по ал.1 част ПОИС се изработва, ако се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).   
**(3)** Част ПОИС съдържа:  
**1.**обяснителна записка;  
**2.**строителен ситуационен план;  
**3.**проект за временна организация и безопасност на движението.   
**Чл.135. (1)** Обяснителната записка към част ПОИС съдържа:   
**1.**данни и обосновки на:  
**а)**общите условия, при които ще се изпълнява строителството;   
**б)**строителния ситуационен план;  
**в)**избора на строителната механизация за изпълнение на СМР;  
**г)**други съображения на проектанта;  
**2.**самостоятелни раздели по:  
**а)** здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, като се посочват специфичните изисквания при изпълнение на СМР;  
**б)** опазване на околната среда по време на изпълнение на строителството.  
**(2)** Със строителния ситуационен план към част ПОИС се решава разполагането на временните сгради и съоръжения и на инженерните мрежи и съоръжения. В строителния ситуационен план се определят и частите от тротоари, улични или пътни платна и свободни обществени площи, които се използват временно за строителни площадки при условията на чл.157, ал.5 ЗУТ.  
**(3)** Проектът за временна организация и безопасност на движението се изработва при необходимост, когато в процеса на строителството се налага да се измени съществуващата организация на движението, и съдържа обяснителна записка и схеми (чертежи).   
**Чл.136. (1)** По желание на строителя се изработва част работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС).   
**(2)** Част РПОИС включва:  
**1.**обяснителна записка;  
**2.**строителен ситуационен план;  
**3.**проект за временна организация и безопасност на движението;   
**4.**линеен или мрежов комплексен план-график за последователността на изпълнение на СМР.  
**Чл.137. (1)** Обяснителната записка към част РПОИС съдържа:   
**1.**данните по чл.135, ал.1;  
**2.**методите за съставяне и анализ на резултатите от разработения комплексен график и приложенията му;  
**3.** изисквания за директен или индиректен подход при монтажа на машините и съоръженията на инсталациите и оборудването;  
**4.** сборни таблици за необходимите основни материали, строителни конструкции, изделия и др., определени по тримесечия и години по уедрени количествени натурални показатели въз основа на комплексния график.  
**(2)** Строителният ситуационен план към част РПОИС се изработва съгласно чл.135, ал.2.  
**(3)** Проектът за временна организация и безопасност на движението се изработва съгласно чл.135, ал.3.  
**(4)** Комплексният план-график определя с текстови и графични материали:  
**1.** сроковете за изпълнение на СМР, тяхната зависимост и последователност при изграждането на обекта и подобектите му, както и сроковете за частичен пуск на подобектите;  
**2.**сроковете за доставка на машините и съоръженията;   
**3.**времетраенето на строителството по основни видове СМР и по подобекти.  
**Чл.138.** Въз основа на комплексния план-график, отделно или в общ чертеж с него, се изработват:  
**1.** диаграма на работната сила, определяща максималния и средносписъчния състав на техническия персонал и работниците;   
**2.**график на заетостта на основните строителни машини;   
**3.**генерална строителна програма.

**Глава двадесет и трета   
ЧАСТ КОНСЕРВАЦИЯ, РЕСТАВРАЦИЯ И ЕКСПОНИРАНЕ НА ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА**

**Раздел I  
Проучване и документиране за нуждите на инвестиционното проектиране на обекти - паметници на културата**

**Чл.139. (1)** Проучването и документирането са основа за изработване на инвестиционните проекти за паметниците на културата и на тяхната среда и са необходима и неразделна част от заданието за проектиране (договора за проектиране).   
**(2)** Проучването по ал.1 включва:  
**1.** проучване на архивни материали, стари планове, снимки, литературни и други писмени източници;  
**2.** проучване на физическото състояние на паметника на културата към момента на съставяне на заданието за проектиране;   
**3.** проучване на вида, етапите и степента на намеса в процеса на историческото развитие на паметника на културата и на неговата среда;  
**4.** проучване на състоянието и ресурсите на околната прилежаща среда;  
**5.** анализ на консервационно-реставрационните проблеми.   
**(3)** Документирането отразява резултатите от проучването към момента на съставяне на заданието за проектиране в графична, фото-, цифрова и текстова информация. То съпътства целия процес на консервация, реставрация и експониране на паметника на културата. Документирането се извършва, както следва:  
**1.** архитектурно документиране на паметника на културата и на неговата среда, в т.ч.:  
**а)** ситуиране на паметника на културата върху устройствената основа на кадастралната карта (кадастралния план) или на действащия подробен устройствен план, а за археологически паметници на културата - върху извадка от археологическия кадастър;  
**б)** архитектурни разпределения на всички подземни, надземни и тавански етажи и план на покривните линии;  
**в)**всички фасади;  
**г)**напречни и надлъжни вертикални разрези;  
**д)**специфични фрагменти, елементи, детайли и шаблони;   
**е)**чертежи (табла) с представяне на оригиналните недвижими елементи на декоративната художествена украса и обзавеждане на интериора;  
**ж)** площно нивелетно заснемане на археологически паметници на културата;  
**з)** подробна фотодокументация;  
**2.** конструктивно документиране на паметника на културата и на неговата среда, в т.ч.:  
**а)**тип и вид на носещите конструктивни системи (елементи);   
**б)**описание на физическото състояние на съществуващата конструкция - повреди, деформации, наличност и разпространение на пукнатинна мрежа;  
**в)** вид и състояние на земната основа и на фундирането, физико-механични свойства на строителните материали;  
**г)** разпределения в план и височини, габарити и състав на конструктивните елементи, възли и детайли;  
**3.** документиране на паркове и градини - паметници на културата, в т.ч.:  
**а)** ситуиране на паметника на културата върху устройствената основа на кадастралната карта (кадастралния план) или на действащия подробен устройствен план;  
**б)**общ опорен план в подходящ мащаб с нанесени:  
**-** сгради, малки архитектурни и скулптурни елементи, парково обзавеждане;  
**-**алейна мрежа, настилки, стълби, подпорни стени;  
**-**паркови елементи (характерни естествени и изкуствени теренни форми), водни площи, алпинеуми и др.;  
**-** растителни масиви, групи и солитери - видов състав и възраст;  
**в)**заснемане на архитектурни елементи;  
**г)**напречни и надлъжни разрези, изясняващи вида и нивата на настилките, стълби, подпорни стени, теренни форми в подходящ мащаб;  
**д)**специфични фрагменти, детайли и шаблони;  
**е)**геодезическа снимка на паметника на културата в мащаба на общия опорен план, нивелета за централни и характерни части;   
**ж)** конструктивно състояние на стълби, подпорни стени и архитектурни елементи;  
**з)**фотодокументация;  
**4.**документиране на художествените паметници, в т.ч.:   
**а)**ситуиране на паметника на културата в прилежащата му среда, описание и размери;  
**б)**фотодокументация;  
**в)**графично заснемане на паметника в подходящ мащаб;   
**г)**графични схеми в подходящ мащаб, които отразяват:   
**-**състоянието на паметника;  
**-**местата на взетите проби за аналитични дейности и провеждани измервания;  
**-**периодите от историческото развитие на паметника на културата;  
**-**проведените консервационни намеси;  
**д)** текстова информация за резултатите от извършени наблюдения, изследвания, анализи и др.;  
**е)** документация на аналитичните (лабораторните) дейности.   
**(4)** Документирането на паметника на културата и на неговата среда се придружава от обяснителна записка, която съдържа:  
**1.** идентификация на обекта - адресни и кадастрални данни, данни за статута и категорията на паметника на културата и на неговата среда;  
**2.** характеристика, датиране, типология, функционални особености и др.;  
**3.** обобщени резултати от проучването.

**Раздел II  
Архитектурен проект за консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата**

**Чл.140.** Архитектурните проекти за консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата и на тяхната среда представят концепцията и методологическия подход за опазването им и предлагат съвременната намеса в съответствие с изискванията и ограничителните условия на Националния институт за паметниците на културата (НИПК).  
**Чл.141. (1)** Архитектурните проекти за консервация, реставрация и експониране се представят в обхвата и съдържанието на архитектурните проекти съгласно глава осма, раздели I - III.  
**(2)** Графичните материали към архитектурните проекти отразяват по подходящ начин оригиналната структура на паметника, както и предложението за съвременна намеса.  
**(3)** Графичните материали към работния архитектурен проект се допълват със:  
**1.** детайли и шаблони в случаи на реставрация или реконструкция на оригинални елементи;  
**2.** цветни фасадни планове (когато те са предмет на инвестиционното проектиране) с приложени анализи на оригиналните материали, идентификационни данни и мостри за предложените нови материали.  
**Чл.142.** Обяснителната записка на архитектурния проект, освен със съдържанието по чл.30 и 38 се допълва с информация за:   
**1.**избрания методологически подход;  
**2.**предложенията за намеса в паметника на културата и в неговата среда и начините за тяхното сигниране;  
**3.** предложенията за решаване на специфични инфраструктурни, технологични и други проблеми.  
**Чл.143. (1)** Проектът за интериор и обзавеждане на паметници на културата се изработва задължително като самостоятелен проект, когато в паметника на културата са съхранени оригинални интериори с висока културно-художествена стойност.  
**(2)** Проектът за интериор и обзавеждане се представя в обхват и съдържание, аналогични на посочените в глава осма, раздел IV.

**Раздел III  
Конструктивни проекти за консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата**

**Чл.144. (1)** Конструктивните проекти за консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата се представят в обхват и съдържание, аналогични на глава девета, раздели I - III, и илюстрират съвременната намеса в съответствие с изискванията и ограничителите на НИПК.   
**(2)**Графичните материали към конструктивния проект се допълват с конкретни за паметника на културата конструктивни и строително-технологични решения и детайли в зависимост от неговата специфика.  
**(3)** Обяснителната записка към конструктивния проект освен със съдържанието по чл.47, 51 и 56 се допълва с информация за:  
**1.** необходимостта и вида на нови носещи системи и елементи, когато такива се налагат;  
**2.** мерките за подобряване на носещата способност на оригиналните конструктивни системи и елементи по специални технологични методи със съответна обосновка;  
**3.** технологичната последователност на изпълнението, необходимостта от временно конструктивно укрепване, вида на предложените строителни материали и др.

**Раздел IV  
Проекти за паркове и градини - паметници на културата**

**Чл.145.**Проектите за паркове и градини - паметници на културата, представят концепцията за опазването, определят методологическия подход и илюстрират предложението за съвременна намеса в съответствие с изискванията и ограничителите на НИПК.  
**Чл.146. (1)** Проектите за паркове и градини - паметници на културата, се представят в обхват и съдържание, аналогични на посочените в глава петнадесета, раздели I - III.  
**(2)** Графичните материали към проектите по ал.1 се допълват със:  
**1.** схема за зониране на територията на паметника на културата и прилежащата му среда в съответствие с вида и степента на намеса;   
**2.** опорно-сравнителен план, отразяващ решението на проекта, спрямо оригиналната структура на паметника като планова композиция и обемно пространствено оформление;  
**3.** дежурна карта за мониторинг с цел опазване на оригиналния дендрологичен състав.

**Раздел V  
Проект за консервация, реставрация и експониране на художествени паметници**

**Чл.147. (1)** Идейните проекти за художествени паметници съдържат текст и графични материали и представят:  
**1.** концепцията за опазване на художествените ценности - визия за цялостното протичане на консервационно-реставрационния процес и за експонирането на художествените ценности като елементи на интериора и екстериора на паметника;  
**2.** програма за работата по художествените ценности, включваща предложенията за видовете и обемите на консервационно-реставрационните дейности и последователността на тяхното изпълнение;  
**3.**етапите от реализацията на цялостния процес;  
**4.**резултатите от изпълнението на експерименталния участък, когато такъв се изисква със заданието за проектиране.  
**(2)** Идейните проекти за консервация, реставрация и експониране на художествени паметници илюстрират съвременната намеса в съответствие с изискванията и ограничителите на НИПК.   
**(3)** Идейните проекти за художествени паметници са задължителна фаза на проектиране при консервацията, реставрацията и експонирането им.  
**Чл.148. (1)** Работният проект за художествени паметници е последваща конкретизация и допълване на идейния проект. Работният проект дава окончателните решения, необходими за изпълнението на консервацията, реставрацията и експонирането на художествените паметници.  
**(2)** Работен проект за художествени паметници е проектът, по който се изпълнява консервацията, реставрацията и експонирането им.  
**(3)** Работният проект за художествени паметници съдържа графични материали и текст, които отразяват предложенията за осъществяване на видовете консервационно-реставрационни операции или обработки, начините и последователността на тяхното изпълнение, апаратурите и материалите (смеси и състави) за реставрация.

**Глава двадесет и четвърта   
ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Чл.149.** Част сметна документация се изработва като самостоятелна част на проекта, когато се изисква със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**Чл.150. (1)** Част сметна документация съдържа обяснителна записка, количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на оборудването и обзавеждането и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.  
**(2)** Когато се изисква със заданието за проектиране, към част сметна документация се включва обобщена (генерална) стойностна сметка на обекта.

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1. (1)** Когато с други нормативни актове се поставят допълнителни изисквания към обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, те се прилагат едновременно с тази наредба.  
**(2)** Обхватът и съдържанието на инвестиционните проекти за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се определят съгласно изискванията на тази наредба, доколкото не противоречат на специалните нормативни актове.  
**§ 2.** Обхватът на проектите и съдържанието на проектните части, които не са посочени в наредбата, се определят със заданието за проектиране (договора за проектиране).  
**§ 3.** По смисъла на тази наредба:  
**1.** "***Инвестиционен проект***" е проект, който е предназначен за строителство на обекти.  
**2.** "***Терен***" е част от земната повърхност, за която с инвестиционен проект се предвиждат дейности по устройство - застрояване, озеленяване и благоустрояване.  
**3.** "***Комплексен обект***" е обектът, който е предназначен за осъществяване на една или повече основни дейности, заедно с необходимите спомагателни и обслужващи дейности, като дейностите се осъществяват в самостоятелно обособени подобекти в една или повече сгради и съоръжения.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 4.** Наредбата се издава на основание чл.139, ал.5 от Закона за устройство на територията (обн.,ДВ,бр.1 от 2001 г.; изм.,бр.41 от 2001 г.).   
**§ 5. (1)** Наредбата влиза в сила от деня на обнародването й в "Държавен вестник".  
**(2)** Наредбата се прилага за инвестиционни проекти, за които производството по одобряване и издаване на разрешение за строеж не е започнало до влизането й в сила.  
**(3)** За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасянето на инвестиционния проект за одобряване от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван идеен инвестиционен проект.  
**§ 6.** Указания по прилагане на наредбата дава министърът на регионалното развитие и благоустройството.  
***Министър:*** Евг. Чачев