Оферта № 279256
29.03.2024

# Апартаменти за продажба, ж.к. Лазур, град Бургас, € 1 153 /кв. м




**Локация:** близо до ул. "Тодор Каблешков", на 250 м от Морската градина и на 200 м от стадион "Лазур".
**Вид строителство:** тухла **Пусков срок:** 05.2017
**Дограма:** PVC

**Продаваме нови апартаменти без комисионна, на преференциални цени!**
Очакваме Акт 16 в началото на 2017-та година!
Предлагаме много добри апартаменти в красива нова жилищна сграда, разположена близо до ул. Тодор Каблешков, на около 250 м от Морската градина и стадион Лазур. Сградата е с модерна архитектура и с изключително високо качество на строителството. Развита е на девет етажа, в три самостоятелни входа с модерни и надеждни асансьори.

- В сутерена са предвидени **гаражи и паркоместа** с площ от 18.70 кв. м до 72.15 кв. м, с цена от 9 000 евро до 16 000 евро.
- На ниво партер са проектирани **гаражи и паркоместа** с площ от 15.73 кв. м до 53.85 кв. м, с цена от 9 000 евро до 30 000 евро, и **два магазина** съответно с площ от 47.15 кв. м с цена от 68 894 евро и с площ от 49.95 кв. м, с цена от 72 996 евро.
- Следват осем жилищни етажа, с 1-СТАЙНИ, 2-СТАЙНИ И 3-СТАЙНИ апартаменти, с площ от 32.56 кв. м до 205.51 кв. м, с цена от 870 евро /кв. м до 1 100 евро /кв.м.

Степента на завършеност на апартаментите включва стени и тавани на шпакловка и циментова замазка, ел. и ВиК инсталации, метални входни врати с висока надеждност срещу взлом, тераси – напълно завършени с положени настилки.
Предвиденият срок за получаване на Акт 16 и издаване на разрешение за ползване е до м. февруари 2017 г.
**Планирани строителни решения:**

- Конструкцията е стоманобетонна с оградни зидове от тухли Porotherm.
- По фасадата ще има топлоизолация от 10 см стиропор и минерална мазилка.
- В основите е положен водоплътен бетон, хидроизолация и защитна мембрана.
- По терасите и покрива ще се положи топлоизолация, пароизолация и хидроизолация.
- В сградата ще се изградят домофонна, тв и интернет инсталации.

- Ще има 24-часово видеонаблюдение на общите части.
- В сутерена ще се изгради вентилация за извеждане на отработените газове от автомобилите.
- За цялата сграда ще се изгради мълниезащитна инсталация.
- Достъпа до сутерена ще се регулира електронно;
- Общи части – луксозно изпълнение.

**Предлагаме още:**

- ипотечно кредитиране при най-изгодни условия;
- довършителни работи по задание на клиента;
- интериорен проект за обзавеждане;
- отстъпки при закупуване на мебели и аксесоари.

На разположение сме за цялостна консултация и съвети при избора на подходящия апартамент.
Предоставяме нужната документация, както и снимки, проследяващи етапите на строителство и отразяващи използваните материали и строителни технологии.



Лице за контакт
Вяра Щерева
Администратор
Тел.: 0883948485